

2026年第一次全市建筑市场“双随机、一公开”检查问题汇总

序号	标段编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	检查发现的问题
1	WXS202101004-X104	无锡地铁集团有限公司	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	无锡地铁5号线一期工程	无锡地铁5号线工程轨道施工03标项目	1. 中交第二公路工程局有限公司在资格预审合格并获取招标文件后放弃投标。
2	WXXQ202601001-X02	华虹宏力半导体（无锡）有限公司	上海机电设备招标有限公司	华虹FAB9B项目	华虹FAB9B项目监理	1. 招标文件要求投标人配备人员不少于 21人，远超《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》要求，且将已经取消的省市级注册监理工程师作为资格条件；评标办法中将总监年龄作为加分项。涉嫌违反《中华人民共和国招标投标法》第十八条的规定。
3	WXXQ202501005-X13	无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处;无锡市新吴区重点建设项目建设管理中心;无锡市新吴区人民政府硕放街道办事处;无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	新吴区积水点改造工程二期	施工六标段：旺庄片区二阶段	1. 签订的施工合同条款中，招标人不提供工程款支付担保，不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定； 2. 招标文件投标人须知前附表和合同条款中关于分包的约定不一致，前后矛盾。
4	WXBH202507007-X02	无锡山水慧谷旅游发展有限公司	无锡星瀚工程咨询管理有限公司	白旄村庄及周边宜居化提升改造项目	施工总承包	1. 招标文件投标人须知前附表和合同条款中关于分包的约定不一致，前后矛盾。
5	WXBH202503003-X02	无锡市滨湖区蠡湖街道办事处	江苏广信工程咨询有限公司	渔父岛TOD地下环路新建工程	一期施工总承包	1. 招标文件及签订的施工合同条款中，招标人不按规定提供工程款支付担保，不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定。
6	WXBH202506001-X03	无锡丰融城市建设发展有限公司	江苏久格工程项目管理有限公司	2025年蠡湖街道宜居住区(旧住宅区)整治改造项目	施工	1. 招标文件及签订的施工合同条款中，招标人不按规定提供工程款支付担保，不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定。
7	WXBH202507010-X01	无锡马山污水处理有限公司	江苏筑祁园工程管理咨询有限公司	太湖流域马山片区污水厂网综合治理工程	勘察设计	1. 招标代理合同附件一代理项目组组成人员情况及事项表中承办人未签字。
8	WXHS202601002-X01	无锡瑞新毅科技发展有限公司	大洲设计咨询集团有限公司	高端半导体设备研发制造项目	设计	1. 招标公告内容不全，缺少与投标人资格条件有关的规模参数指标。

序号	标段编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	检查发现的问题
9	WXHS202510001-X01	中国水产科学研究院淡水渔业研究中心	居上工程咨询（无锡）有限公司	太湖三白种质资源创新研究基地建设项目（阳山科研试验基地）	施工总承包	1. 招标文件及签订的施工合同条款中， 招标人不按规定提供工程款支付担保， 不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定。
10	WXHS202506005-X01	无锡市惠同文化发展有限公司	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	无锡阳山度假区水蜜桃研学中心项目	设计	1. 本项目为新建工程设计， 招标文件评标办法将改造设计项目业绩作为加分项， 与招标项目实际需要不相适应。
11	WXJY202603001-X01	江阴市华士镇曙新村股份经济合作社	正军项目管理集团有限公司	华士镇曙新村硕桥东道路改扩建工程	华士镇曙新村硕桥东道路改扩建工程	1. 招标文件及签订的施工合同条款中， 未约定人工费用拨付周期和人工费用比例， 不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定； 2. 招标文件和签订的施工合同中关于预付款的约定不一致， 涉嫌违反《中华人民共和国招标投标法》第四十六条的规定； 且签订的施工合同中， 招标人不支付预付款， 不符合《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）第十二条的规定。
12	WXJY202511002-X02	江苏省江阴中等专业学校	江苏金港项目管理有限公司	江阴中专校校园扩建工程	江阴中专校校园扩建工程（监理）	1. 监理合同未明确合同签订时间。 2. 招标人未按规定开展评标准备工作， 未见评标准备报告。
13	WXJY202510006-X01	江阴市凝秀建设投资发展有限公司	江苏省苏辰建设投资顾问有限公司	江阴澄东南功能区（华士片区）供排水提质增效一体化项目	江阴澄东南功能区（华士片区）供排水提质增效一体化项目EPC工程总承包	1. 招标公告内容不全， 缺少与投标人资格条件有关的规模参数指标。
14	WXJY202510005-X01	江阴市城南城市建设投资集团有限公司	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	青阳社区卫生服务中心装修项目	青阳社区卫生服务中心装修项目	1. 招标文件及签订的施工合同条款中， 未约定人工费用拨付周期和人工费用比例， 不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定。
15	WXJY202510001-X01	江阴市青阳镇建义村股份经济合作社	江苏建亨工程管理咨询有限公司	建义村建义新村一期建设	建义村宗家坝新农村建设工程	1. 招标人未按规定开展评标准备工作， 未见评标准备报告。

序号	标段编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	检查发现的问题
16	WXJY202509007-X01	江阴市周庄镇资产经营有限公司	永道工程咨询（江苏）有限公司	周庄镇养老服务中心提升工程	周庄镇养老服务中心提升工程	1. 签订的施工合同中，招标人不按规定提供工程款支付担保，不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定 2. 招标文件及签订的合同条款中，未约定人工费用拨付周期和人工费用比例，不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定。 3. 招标文件及签订的施工合同条款中约定的进度款比例为20%，不符合《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）第十三条和《保障中小企业款项支付条例》第七条的规定；且以审计机关的审计结果作为结算依据，不符合《保障中小企业款项支付条例》第十二条的规定。
17	WXJY202506012-X01	江阴炜鼎建设发展有限公司	江苏策诚工程咨询有限公司	徐霞客镇老旧小区改造（一期）项目	徐霞客镇老旧小区改造（一期）项目（方园一村、霞客苑、冯溪花苑、教师新村）EPC工程总承包	1. 招标文件及签订的施工合同条款中，未约定人工费用拨付周期和人工费用比例，不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定。
18	WXJY202506007-X01	江苏胥湖小镇建设发展有限公司	正中国际项目管理集团有限公司	金顾山公园及周边配套设施提升改造工程	金顾山公园及周边配套设施提升改造工程（EPC工程总承包）	1. 招标公告内容不全，缺少与投标人资格条件有关的规模参数指标。 2. 招标文件及签订的施工合同条款中，未约定人工费用拨付周期和人工费用比例，不符合《保障农民工工资支付条例》第二十四条的规定。