

无锡市规划编制批后公布

《无锡市滨湖区雪浪地区西林单元详细规划》

• 审批单位：无锡市人民政府

• 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn

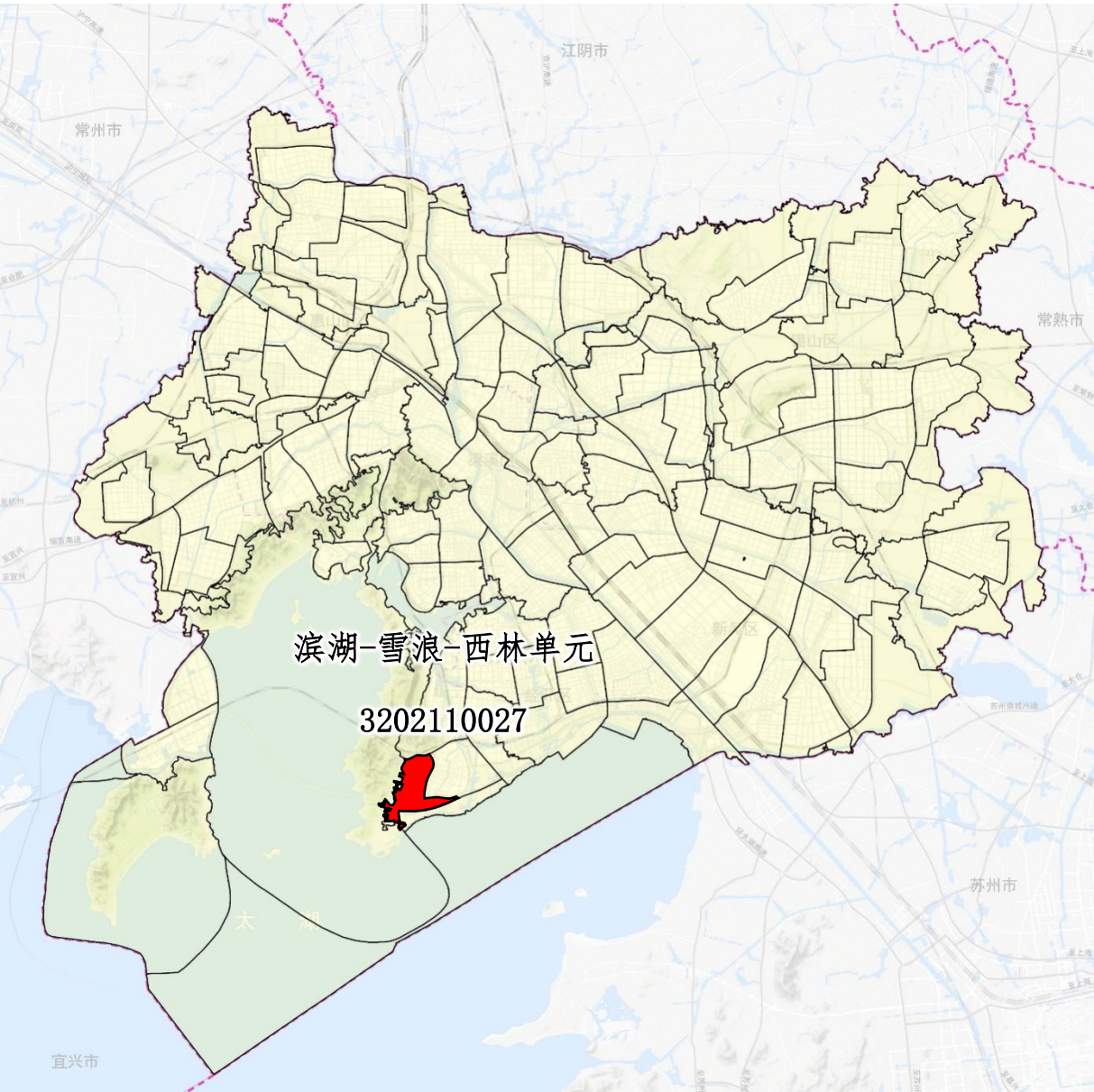
前 言

为充分落实和传导上位国土空间规划，推进山水东路科创谷的高质量发展，优化西林单元功能布局，提升城市空间品质，完善生产生活服务功能，优化蓝绿开敞空间，强化交通支撑，特编制《无锡市滨湖区雪浪地区西林单元详细规划》。

由深圳市城市规划设计研究院股份有限公司和无锡市规划设计研究院编制的《无锡市滨湖区雪浪地区西林单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说 明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，规划内容如有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，以公布内容为准。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有。



无锡市自然资源和规划局
2026年6月

规划范围

东至塘绛路、南至太湖植物园、西至自然保护地范围线、北至具区路，总面积约5.96平方公里。

功能定位

以科研机构与科技领军企业为双引擎，聚合共性技术攻关、中试验证、生产性服务功能，着力打造太湖湾科创带的“科产转化中枢”。

布局结构

规划构建“两轴一带、一溪多岛”的空间结构。
两轴为山水东路科创发展轴和永福路城市服务轴；
一带为塘绛山-长泰山生态服务带；
一溪为西林河生态溪谷；
多岛为由水系自然分隔而成，尺度适宜的开发建设组团。



规划布局结构图

土地利用

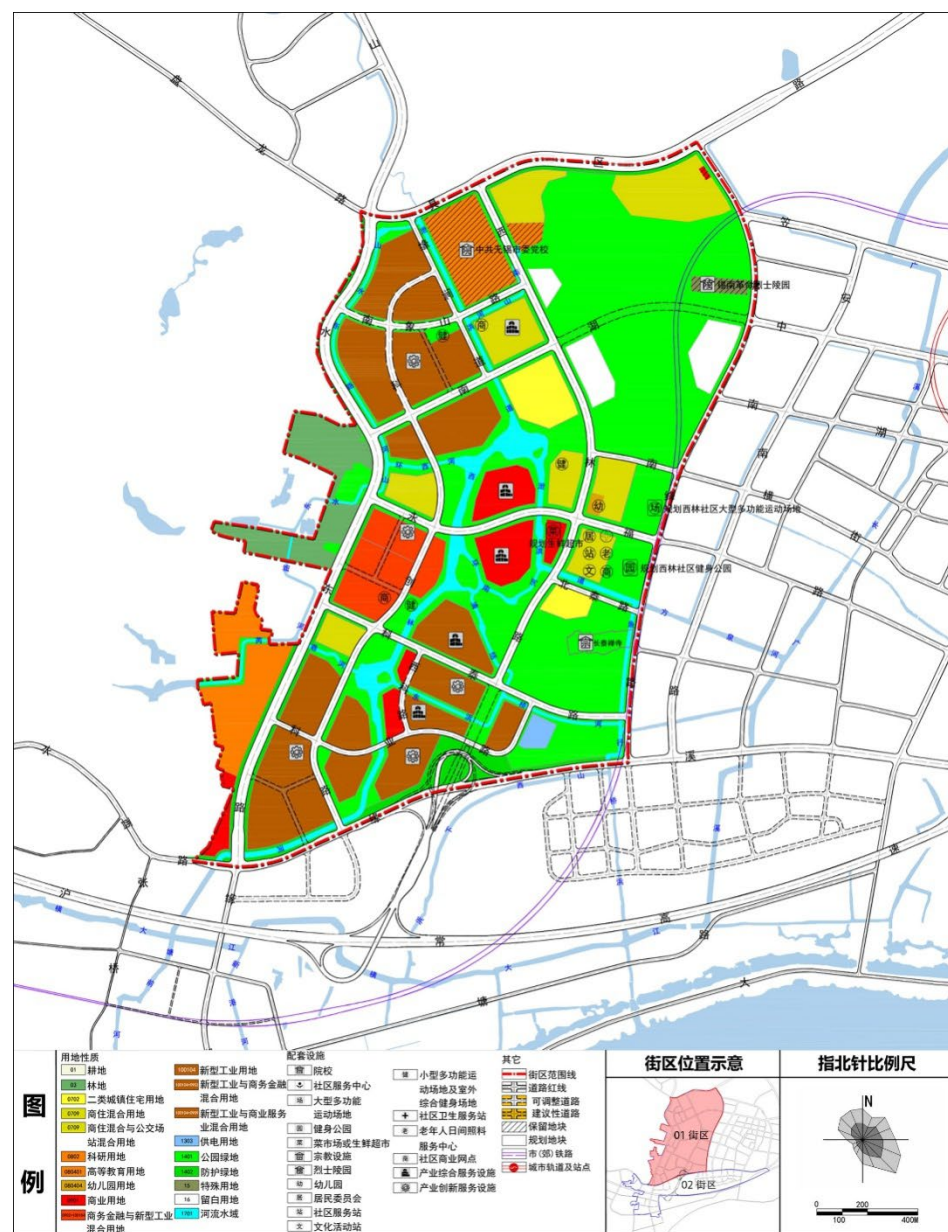
加强用地管控，遵循混合、多元、均衡的原则，促进创新产业、科教研发、商业酒店、公共服务和宜居社区与城市蓝绿开敞空间无界交融，增强山水东路沿线和滨水地区城市活力。

综合交通

规划形成“一横”快速路、“两纵”主干路和“四横两纵”次干路网络。搭建“快、主、次、支四级”的总体路网布局，倡导公交+慢行的绿色出行方式。

蓝绿空间

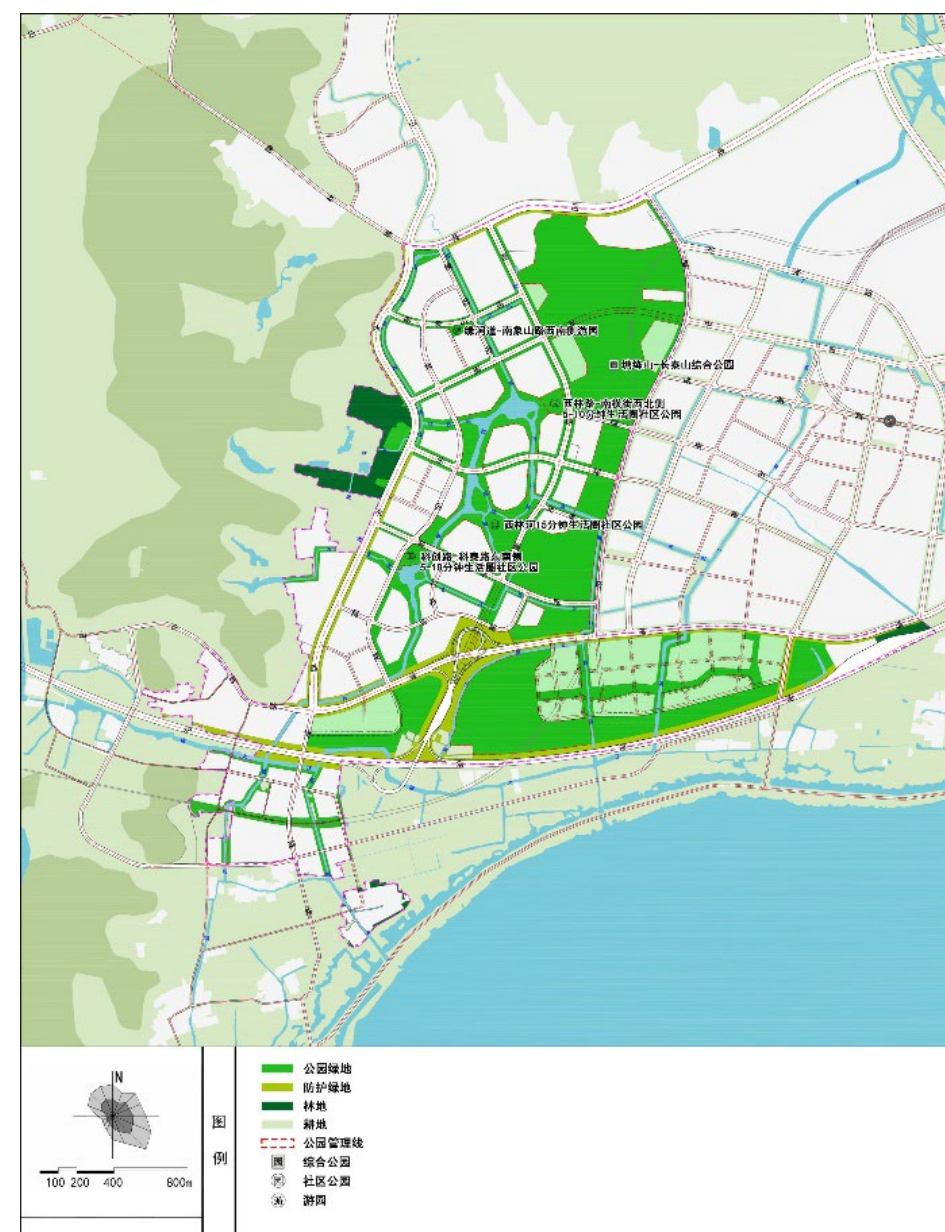
规划构建多层次、多功能、网络化的生态蓝绿空间，创造丰富的城市景观，形成以综合公园、社区公园、游园为主体、以滨水绿带和街旁绿地为补充、以公园慢行绿道为纽带的多维绿化网络系统。



01街区土地利用规划图



综合交通规划图



蓝绿空间规划图