

无锡市规划编制批后公布

《无锡梁溪科技城通江单元详细规划》

• 审批单位：无锡市人民政府 • 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn



无锡市自然资源和规划局
2026年6月

前言

为落实《无锡市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《无锡市锡山区国土空间总体规划（2021-2035年）》及江苏省详细规划编制工作要求，加快推进通江单元数字智造都市产业园、数字未来科技产业园的开发建设，有序推动存量产业转型升级，促进产创产城融合发展，完善宜居宜业服务功能，提升蓝绿生态环境品质，以产业先行赋能梁溪科技城高质量发展，特编制《无锡梁溪科技城通江单元详细规划》。

由江苏省城市规划设计研究院有限公司编制的《无锡梁溪科技城通江单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

规划范围

通江单元规划范围：东、北至京沪高速，南至木材仓库河、北兴塘河，西至锡山区区界、通江大道，总面积约5.72平方公里。

功能定位

通江单元承接梁溪科技城确定的“数字+智造”“数字+科技”的产业发展导向，以数字智造都市产业园、数字未来科技产业园建设为核心，推动产业转型升级和产城融合发展，打造“数字智造创新孵化港、科产城人融合样板区”，塑造梁溪科技城的重要产业承载区和北部门户展示区。

布局结构

规划形成“一廊两带、两园多点、蓝脉绿网”的空间结构。

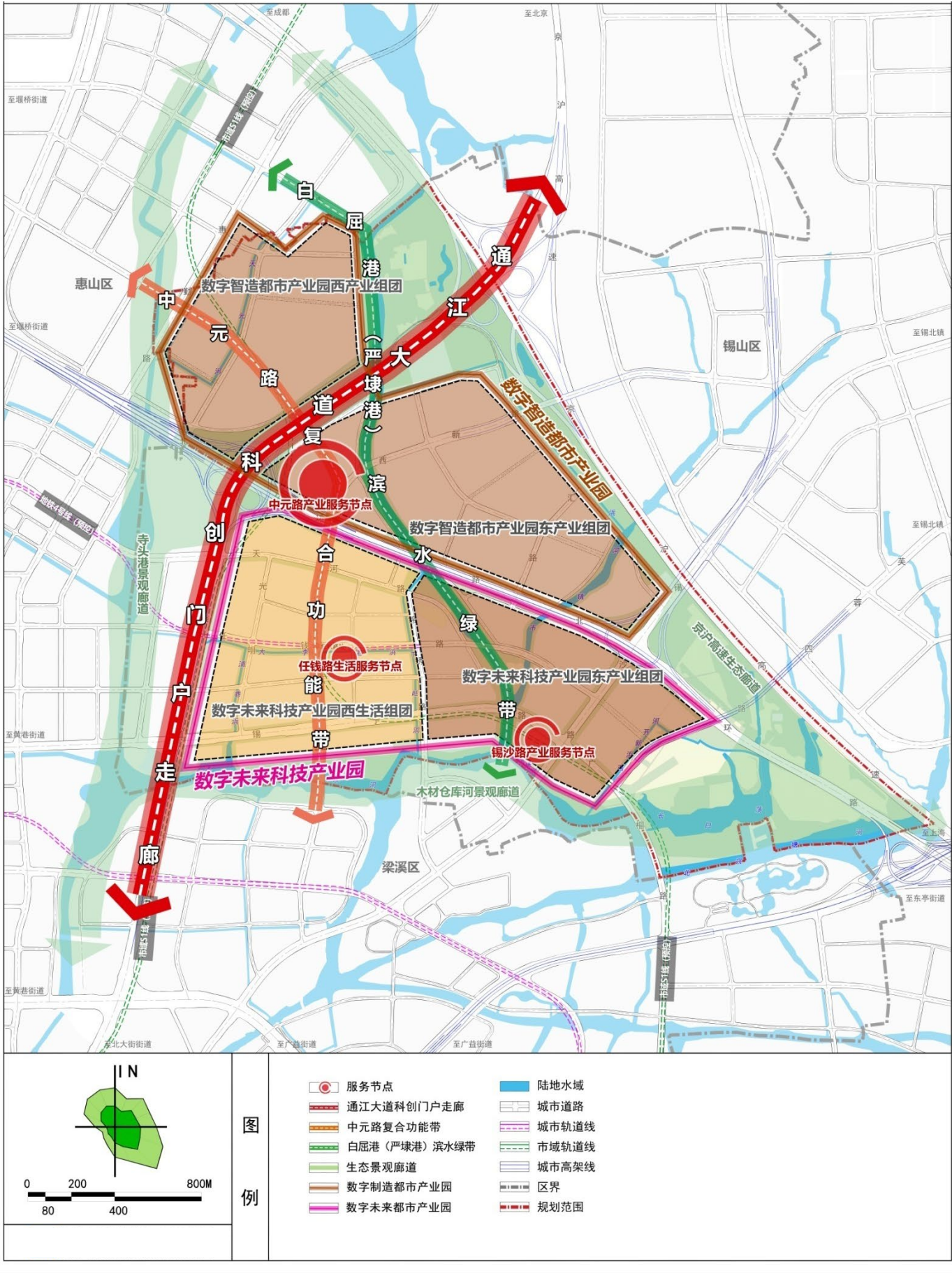
“一廊”为通江大道科创门户走廊；

“两带”为中元路复合功能带、白屈港（严埭港）滨水绿带；

“两园”为数字智造都市产业园、数字未来科技产业园；

“多点”为中元路产业服务节点、任钱路生活服务节点、锡沙路产业服务节点；

“蓝脉绿网”为以白屈港（严埭港）、木材仓库河、京沪高速、寺头港等水绿廊道为骨架，多级公园绿地为支撑的蓝绿生态网络。



规划结构图

土地利用

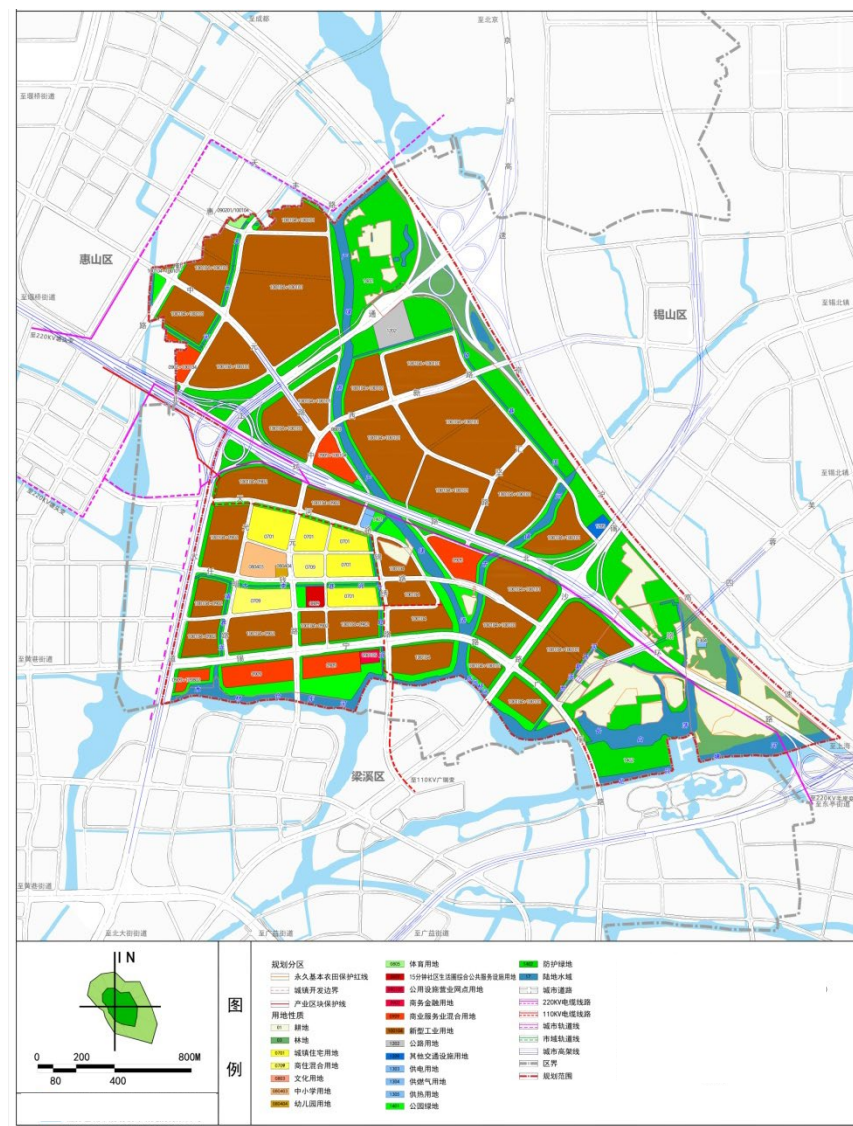
围绕“数字+智慧”、“数字+科技”两大方向培育新兴产业、未来产业，增存并举优化两大园区的产业空间布局，建设通江大道、木材仓库河沿线引导产业创新载体，打造产研一体的复合产业社区，展现梁溪科技城北部门户形象。按照社区生活圈理念，采用集中建设方式，围绕规划预留轨道交通站点周边打造片区生活服务中心。

综合交通

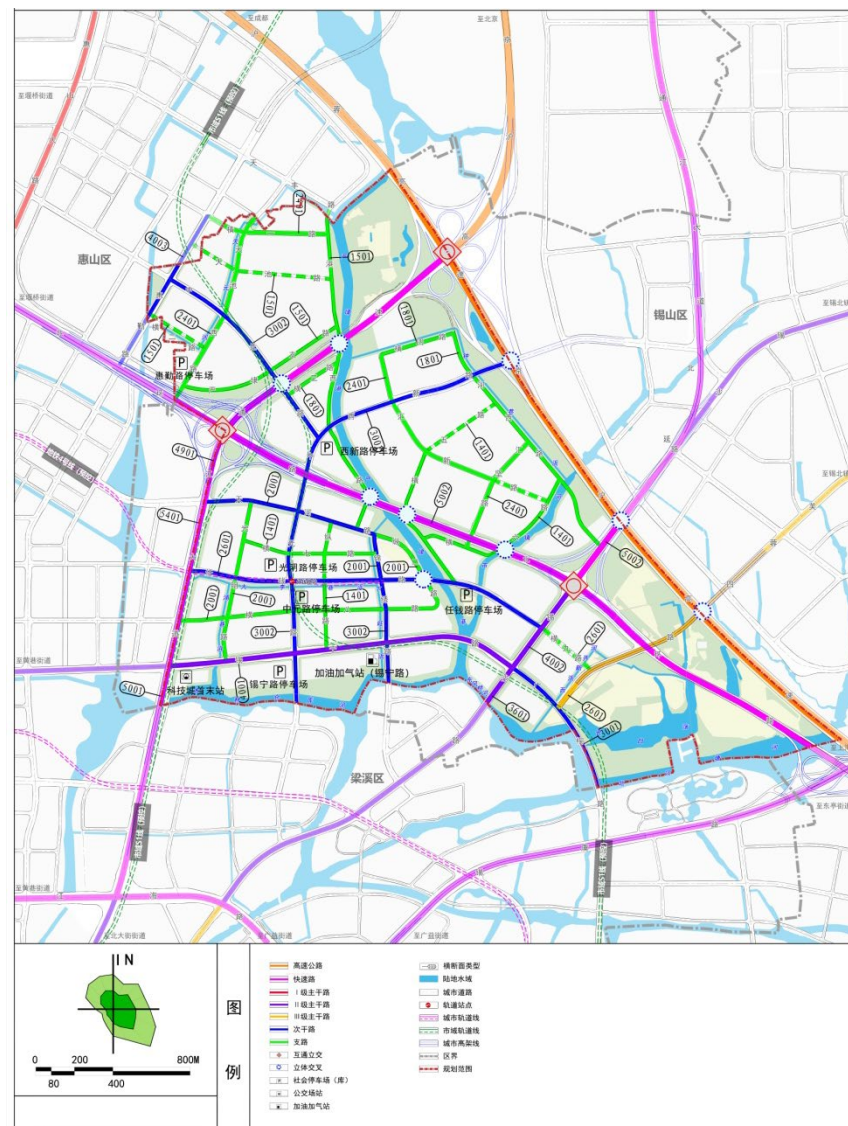
按照加强组团交通联系、强化客货分流交通组织的思路，完善“一横两纵”快速路网和“一横两纵”主干路网，加密产业、居住组团内部道路网络。

蓝绿空间

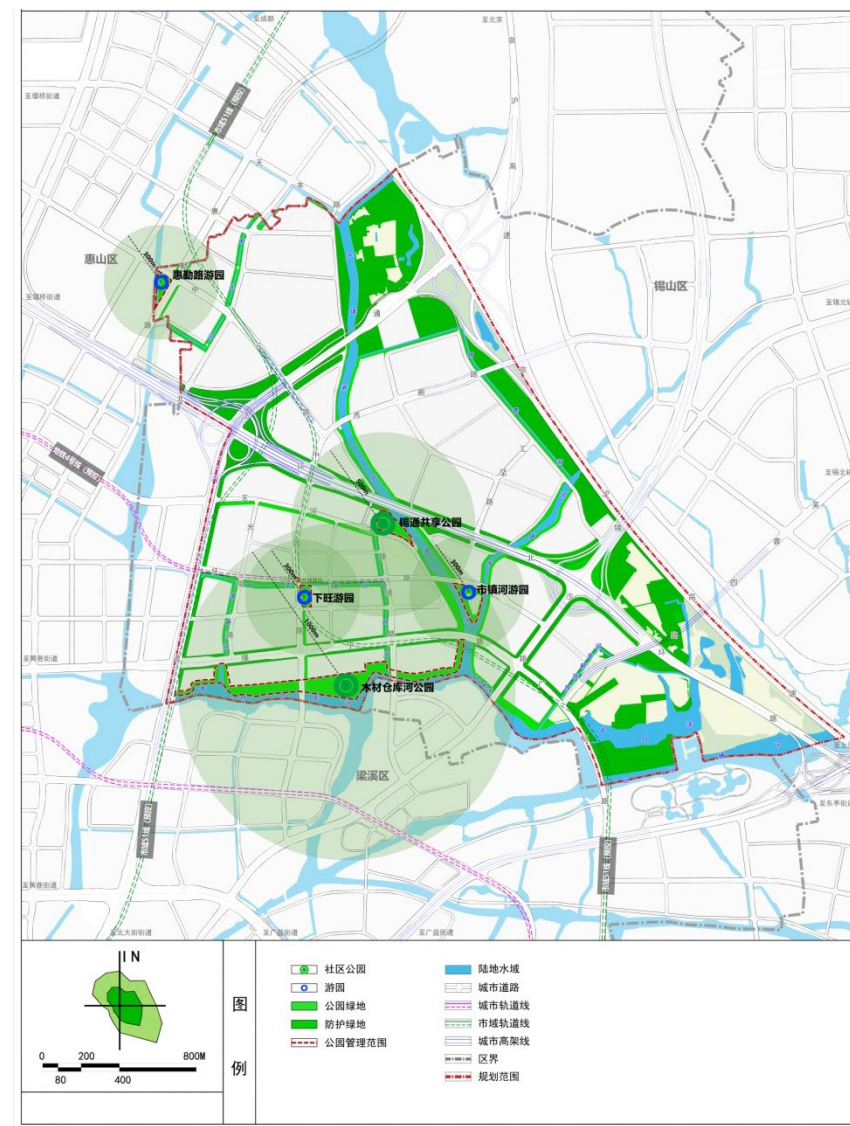
落实北兴塘河-木材仓库河、白屈港（严棣港）等重要蓝绿廊道建设，提升生态环境品质。结合生活、产业组团内部河道水系，打造滨水活力绿环，构建便捷均好、功能多样的绿地空间体系。



土地利用规划图



综合交通规划图



绿地系统规划图