

无锡市规划编制批后公布

《锡山区高铁片区核心区单元详细规划》

- 审批单位：无锡市人民政府
- 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn

前 言

为充分落实和传导上位国土空间规划，高质量建设无锡市城市特色副中心，优化锡山高铁片区核心区单元功能布局，完善公共服务配套，支撑锡东新城商务区打造锡山区综合服务核心，特编制《锡山区高铁片区核心区单元详细规划》。

由江苏省城市规划设计研究院有限公司编制的《锡山区高铁片区核心区单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说 明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则是城市发展的控制和引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。



无锡市自然资源和规划局
2026年6月

规划范围

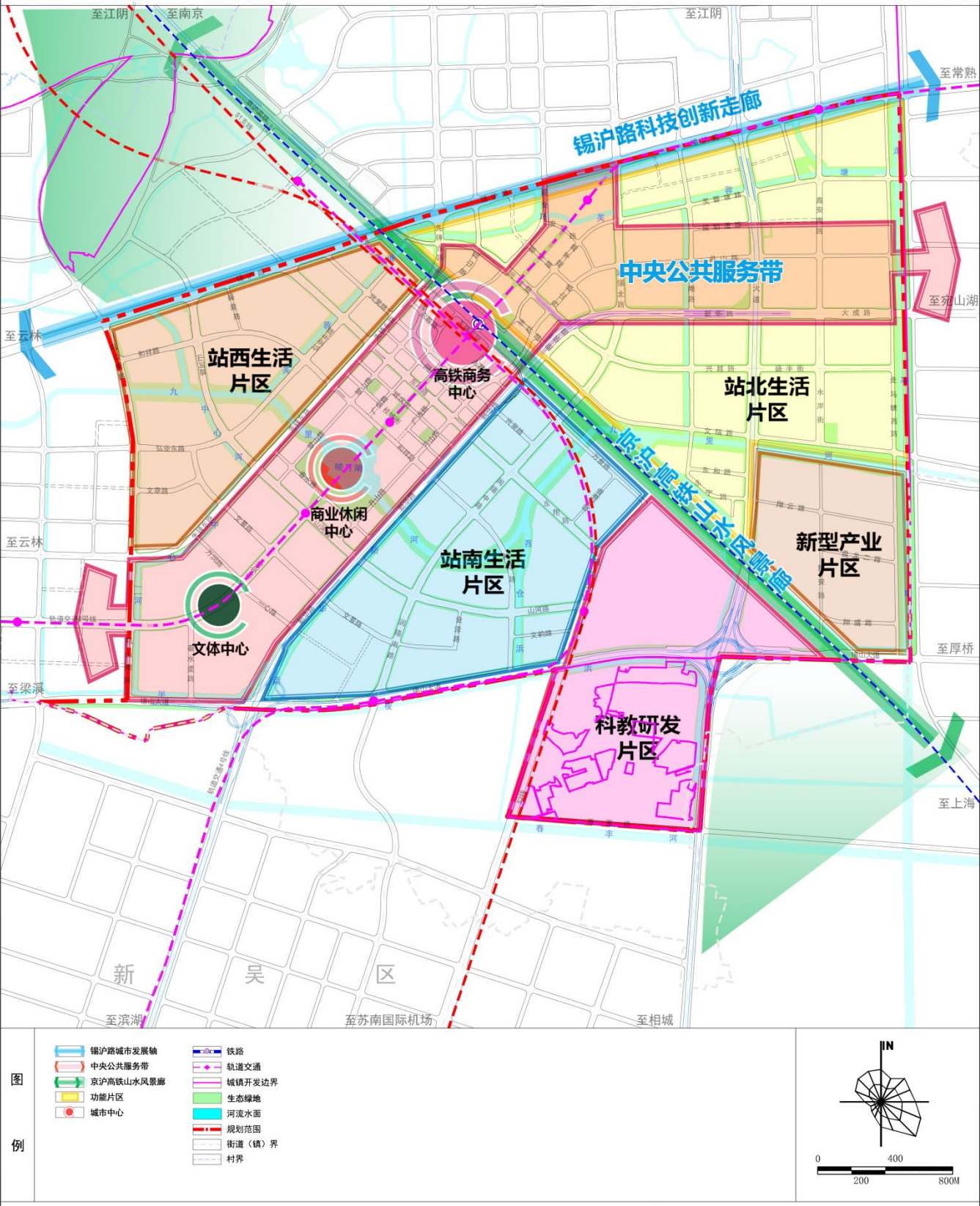
核心区单元规划范围:东至走马塘、南至锡山大道及厚嵩路、西至吼山南路、北至锡沪路,总面积约14.39平方公里。

功能定位

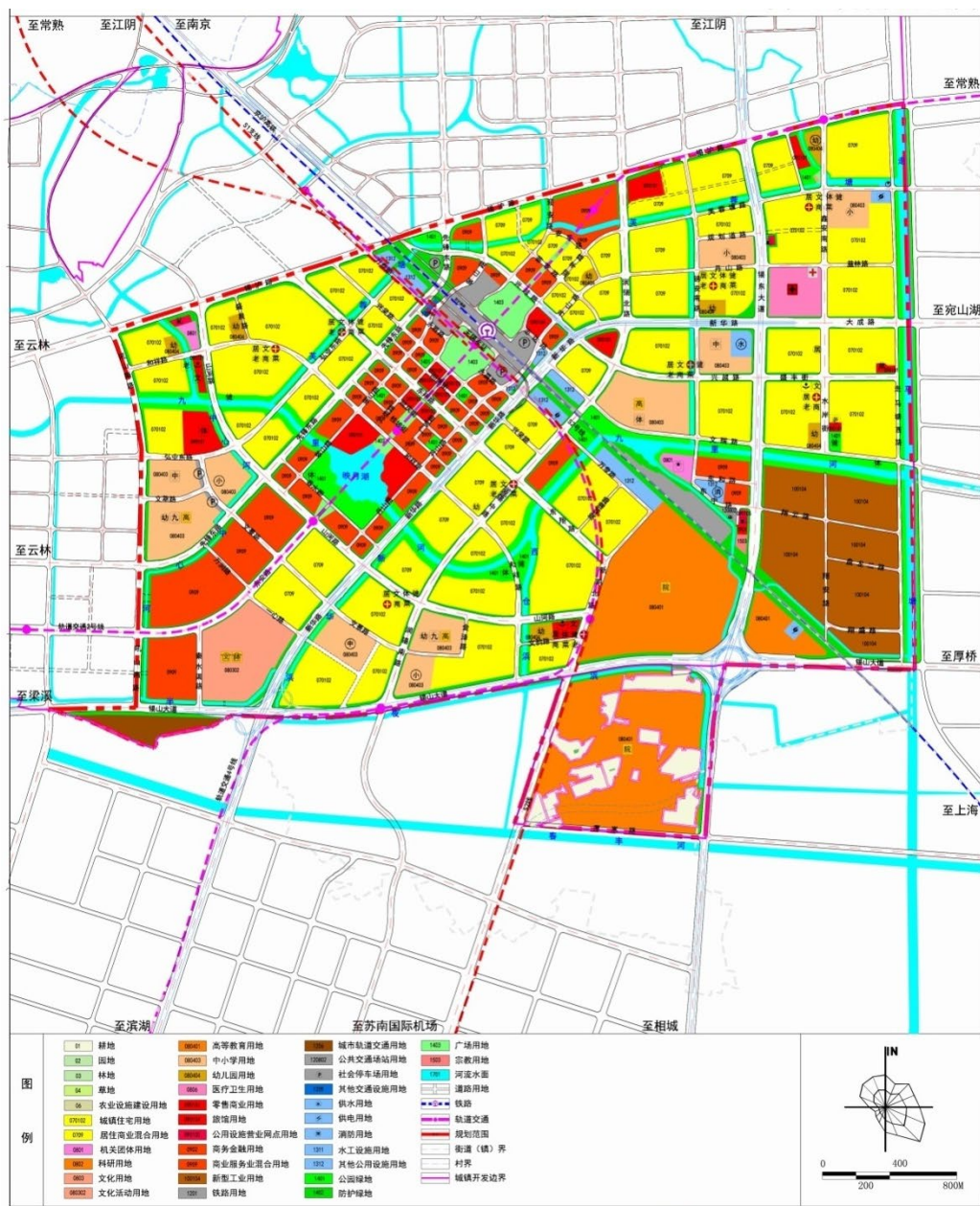
落实上位规划“一核支撑”总体要求,打造“总部+科创”创新功能区域,建设辐射长三角、面向未来城的区域商务创新集聚区、无锡文体休闲服务区、江南人文宜居示范区。

布局结构

规划形成“一轴两廊五区”空间结构。
“一轴”为中央公共服务带;
“两廊”为锡沪路科技创新走廊和京沪高铁山水风景廊;
“五区”为站北生活片区、站西生活片区、站南生活片区、新型产业片区、科教研发区。



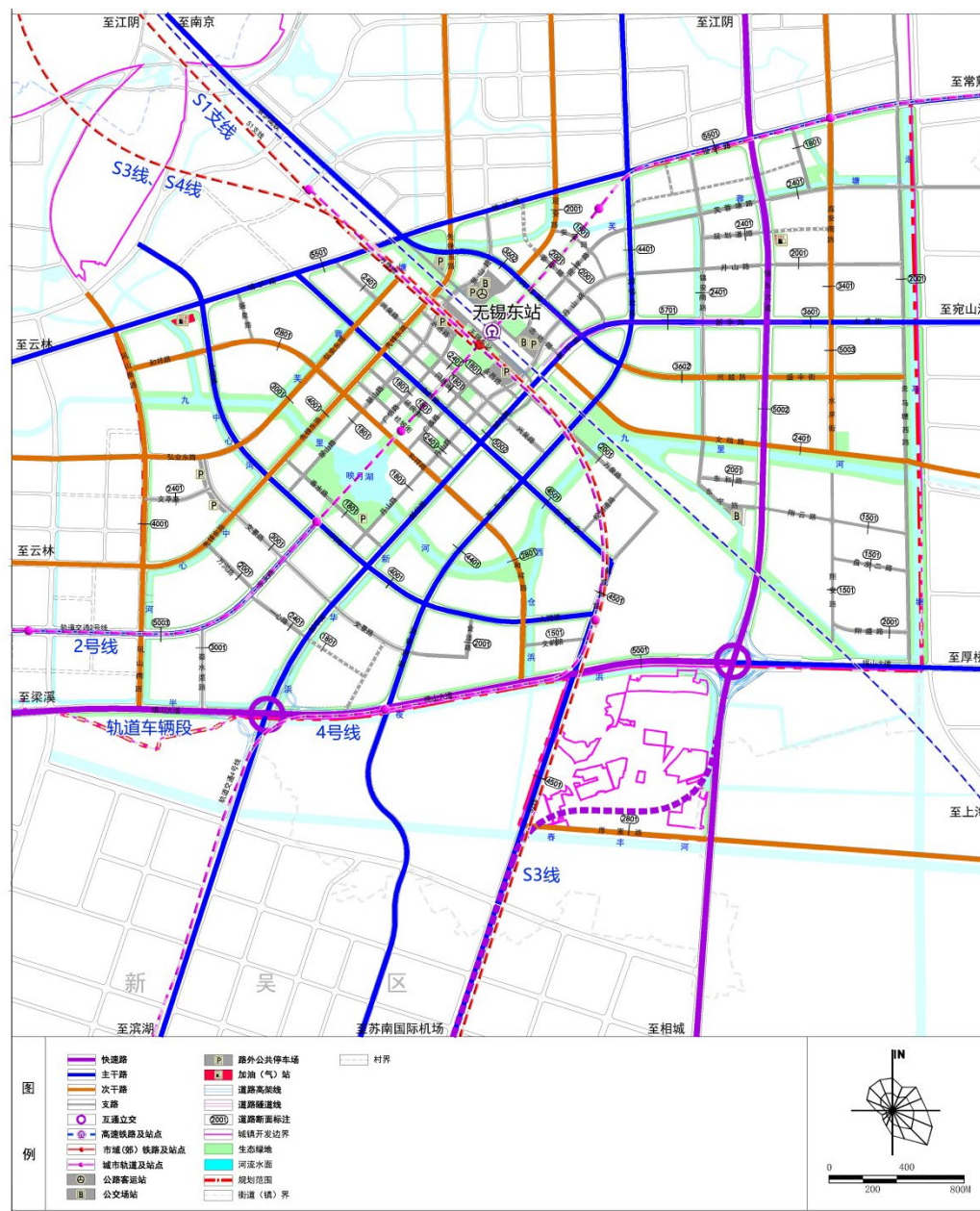
规划结构图



土地利用规划图

土地利用

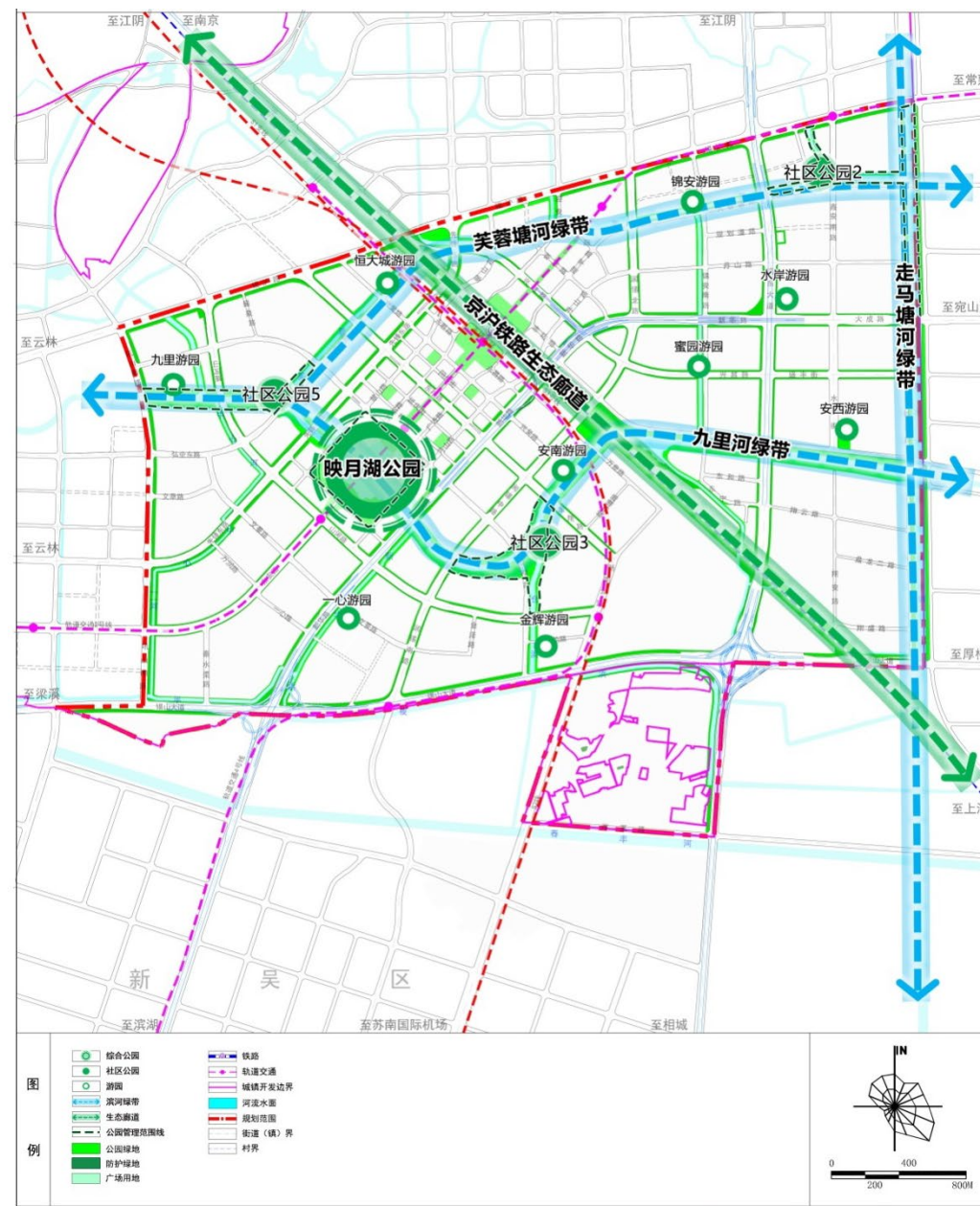
加强用地管控，鼓励地块功能混合开发，推动地下-地上-空中立体城市建设，促进商务办公、文体休闲、公共服务、科教与居住生活设施与城市蓝绿开敞空间无界交融，增强中心地区和滨水空间城市活力。



综合交通规划图

综合交通

依托京沪高铁等对外交通，构建轨道网络，完善“一横一纵一联”快速路网体系，优化形成“五横三纵”主干路和“五横四纵”次干路系统，加强慢行与静态交通组织，形成“一横两纵”特色慢行线路。



绿地系统规划图

蓝绿空间

依托九里河、走马塘河、芙蓉塘河景观带，形成纵横交织的蓝绿复合网络，优化蓝绿空间布局，构建“一廊三带，一心多点”的绿地与开敞空间布局结构，提升人均公园绿地面积和单元水面率。