

无锡市规划编制批后公布

《锡山区高铁片区查桥单元详细规划》

- 审批单位：无锡市人民政府
- 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn



无锡市自然资源和规划局
2026年6月

前 言

为充分落实和传导上位国土空间规划，高质量建设无锡市城市特色副中心，提升查桥古镇居住环境，完善公共服务配套，打造高品质产城融合区域，规范查桥单元内开发建设行为，特编制《锡山区高铁片区查桥单元详细规划》。

由江苏省城市规划设计研究院有限公司编制的《锡山区高铁片区查桥单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说 明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则是城市发展的控制和引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

规划范围

查桥单元规划范围：东至吼山浜-新锡路-锡沪路-吼山南路、南至半夜浜-锡山大道、西至春风北路-谈晖路-春风南路、北至胶阳西路，总面积约4.74平方公里。

功能定位

落实上位规划“一核支撑”总体要求，通过城镇更新与产业转型提升，打造面向大都市圈的科创研发新型产业基地和高品质产城融合区域。

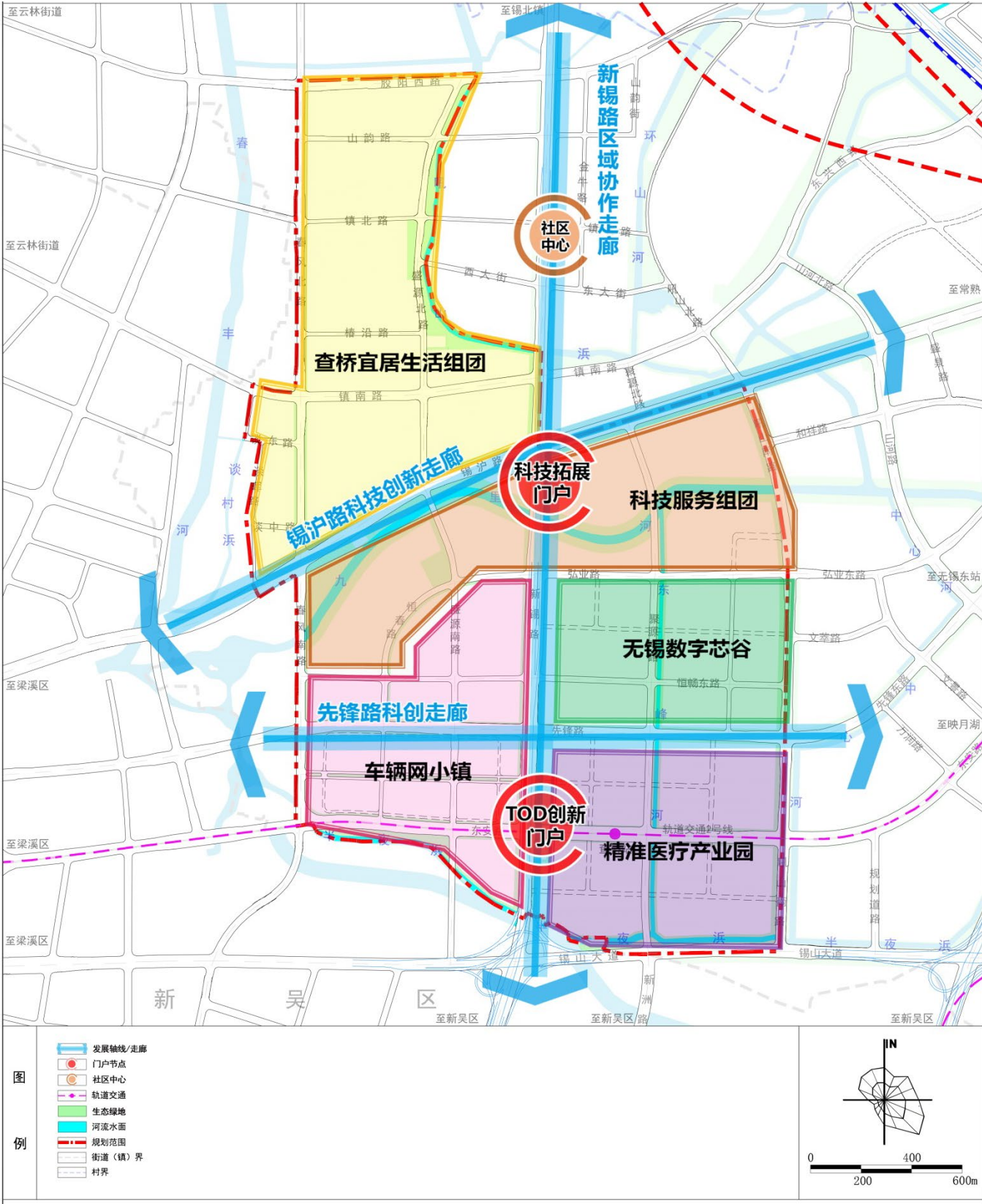
布局结构

规划形成“三廊两门户五组团”空间结构。

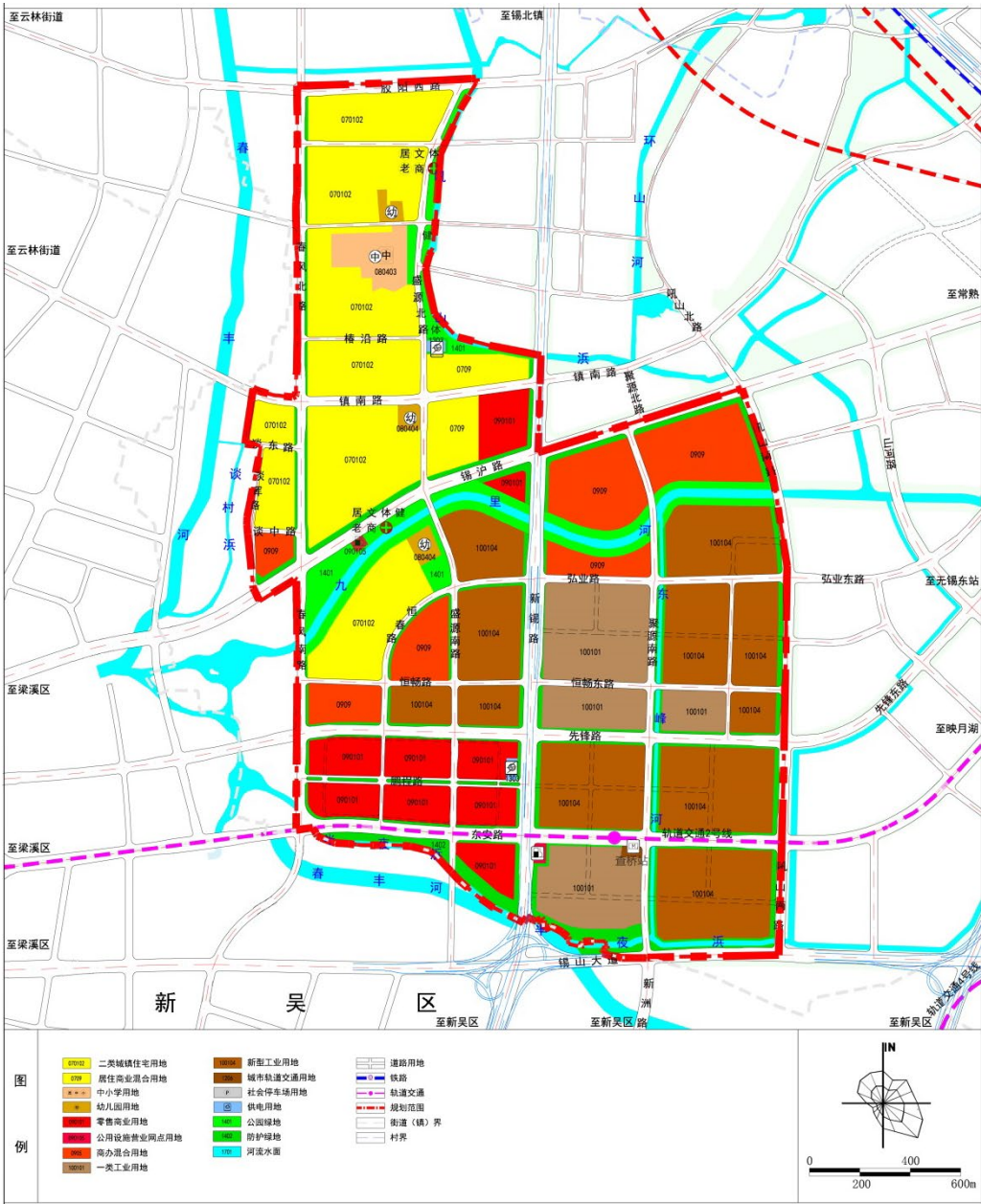
“三廊”为锡沪路科技创新走廊、先锋路科技创新走廊、新锡路区域协作走廊；

“两门户”为科技拓展门户、TOD创新门户；

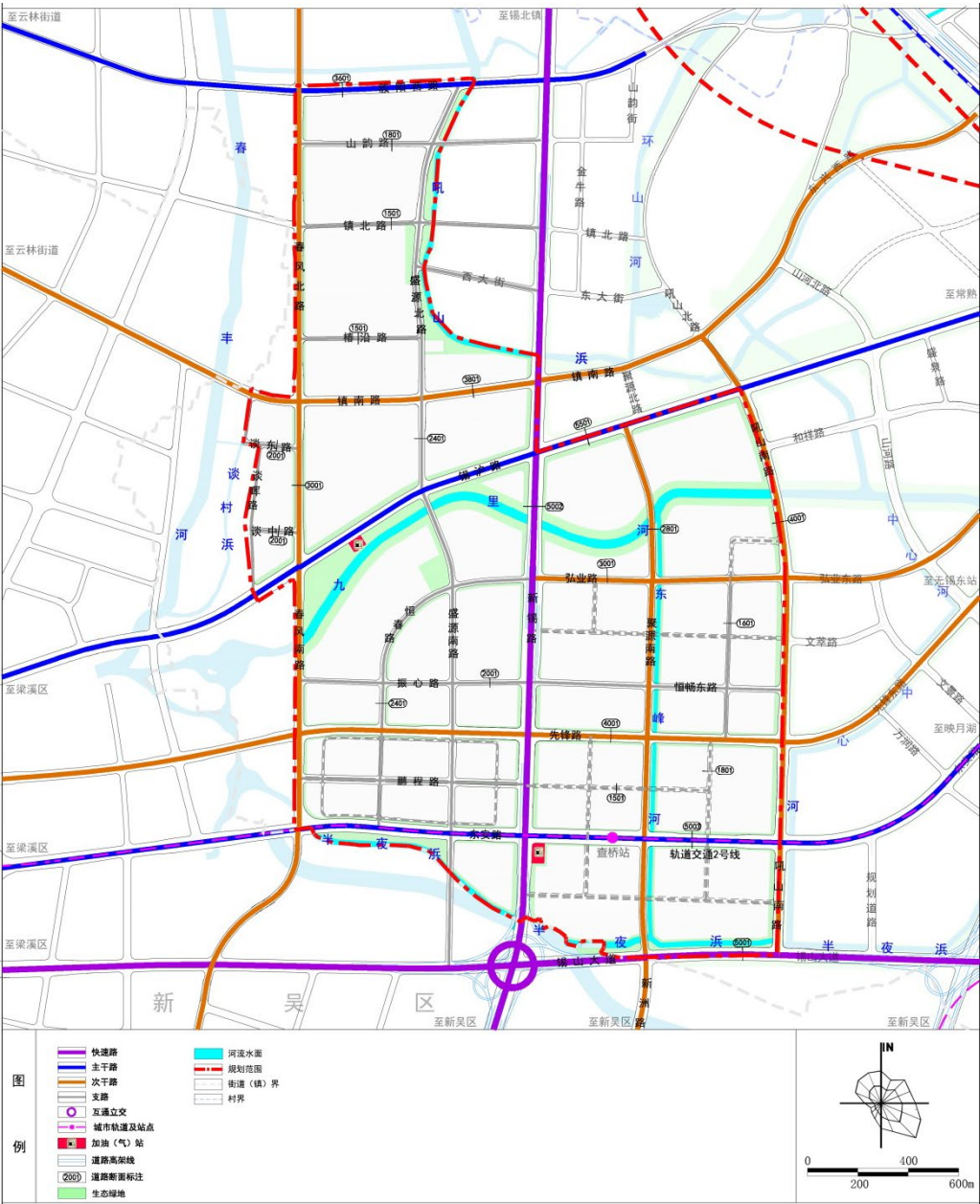
“五组团”为车联网小镇、无锡数字芯谷、精准医疗产业园、锡沪路科技服务组团、查桥生活组团。



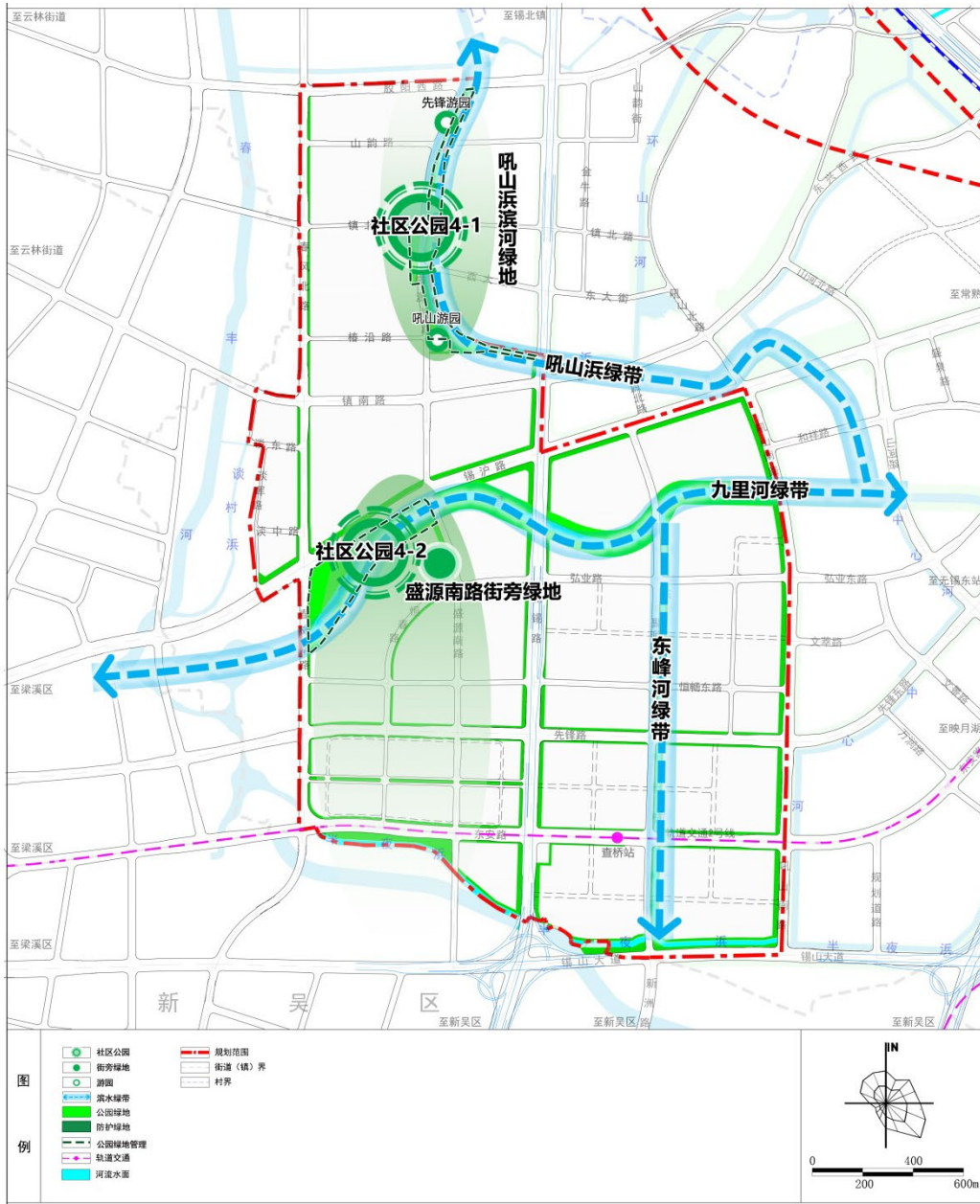
规划结构图



土地利用规划图



综合交通规划图



绿地系统规划图

土地利用

延伸城市中央公共服务带，依托轨道2号线站点和先锋路、新锡路创新走廊建设，打造地区研发产业中心；依托锡沪路科技创新走廊，沿线集中布局科技研发、商务办公、创意设计等功能，促进产研一体、复合利用。

综合交通

按照加强组团交通联系、强化客货分流交通组织的思路，完善“一横一纵”快速路网和“三横”主干路网，结合用地功能调整，优化支路网络，建设吼山滨滨水绿道、九里河滨水慢行绿道。

蓝绿空间

依托九里河、吼山滨河景观带，总体形成纵横交织的蓝绿复合网络，构建“两翼三带，双心多点”的绿地与开敞空间布局结构借助支流绿廊构建纵横交织的线状、点状的活力节点空间。