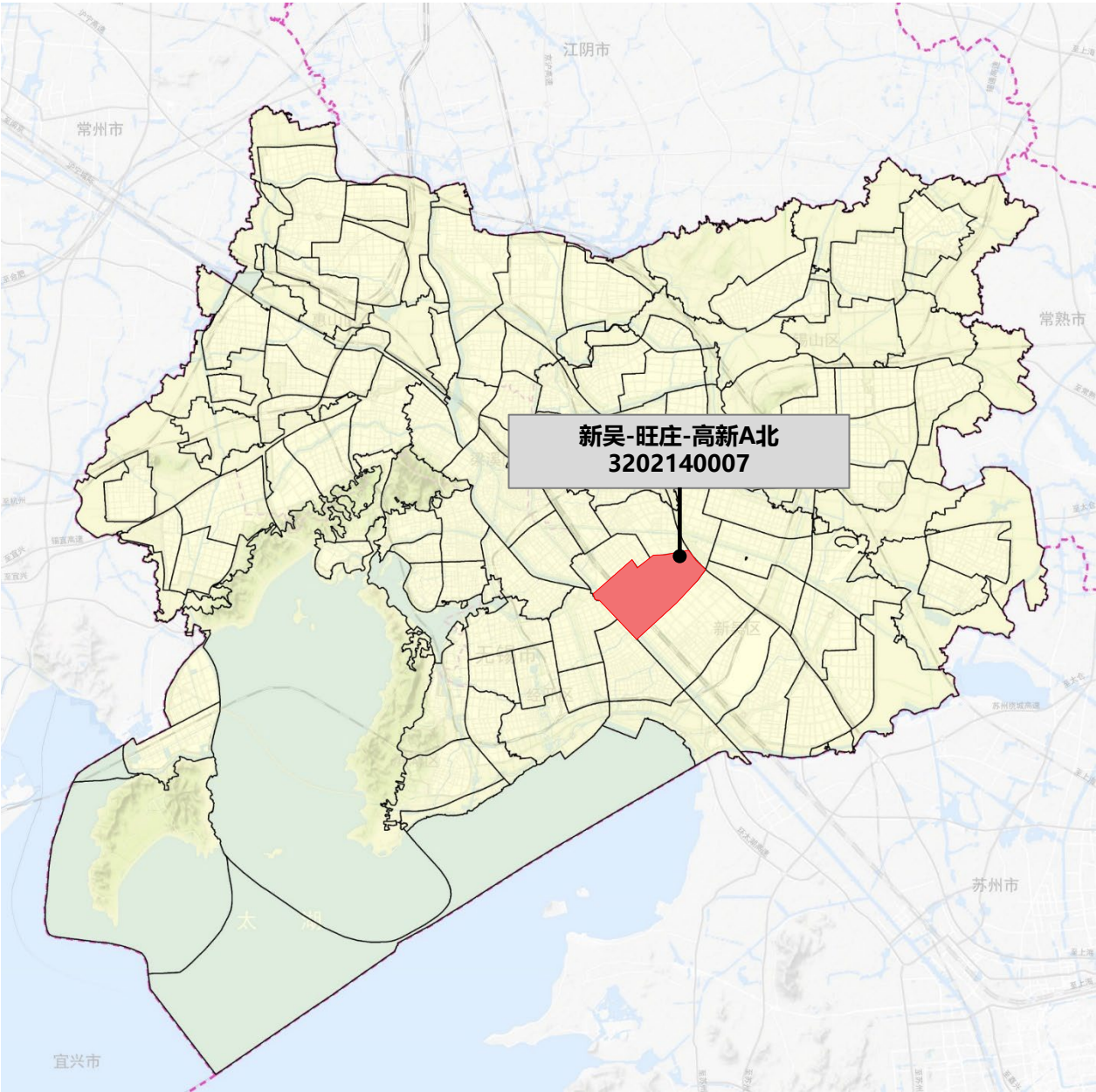


无锡市规划编制批后公布

《无锡市新吴区新加坡科创城(旺庄片区)高新A北单元详细规划》

- 审批单位：无锡市人民政府
- 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn
- 批准时间：2026年5月
- 邮编：214009
- 批复文号：锡政复〔2026〕23号
- 电话：0510-81827571



无锡市自然资源和规划局
2026年1月

前言

为进一步推进新加坡科创城规划建设，统筹优化新吴区旺庄片区功能布局，承接上位国土空间总体规划、分区规划传导，落实城市设计理念，统筹衔接各专项规划，特编制《无锡市新吴区新加坡科创城（旺庄片区）高新A北单元详细规划》。

由江苏省城市规划设计研究院有限公司编制的《无锡市新吴区新加坡科创城（旺庄片区）高新A北单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

规划范围

高新A北单元范围：东至京沪高速、南至吴都路-新锡路、西至京杭大运河、北至泰山路-春丰路，总面积约14.46平方公里。

功能定位

依托新洲生态园周边地区产业转型升级，打造先进的集成产业电路集聚区和复洽多元的产研一体示范区。

布局结构

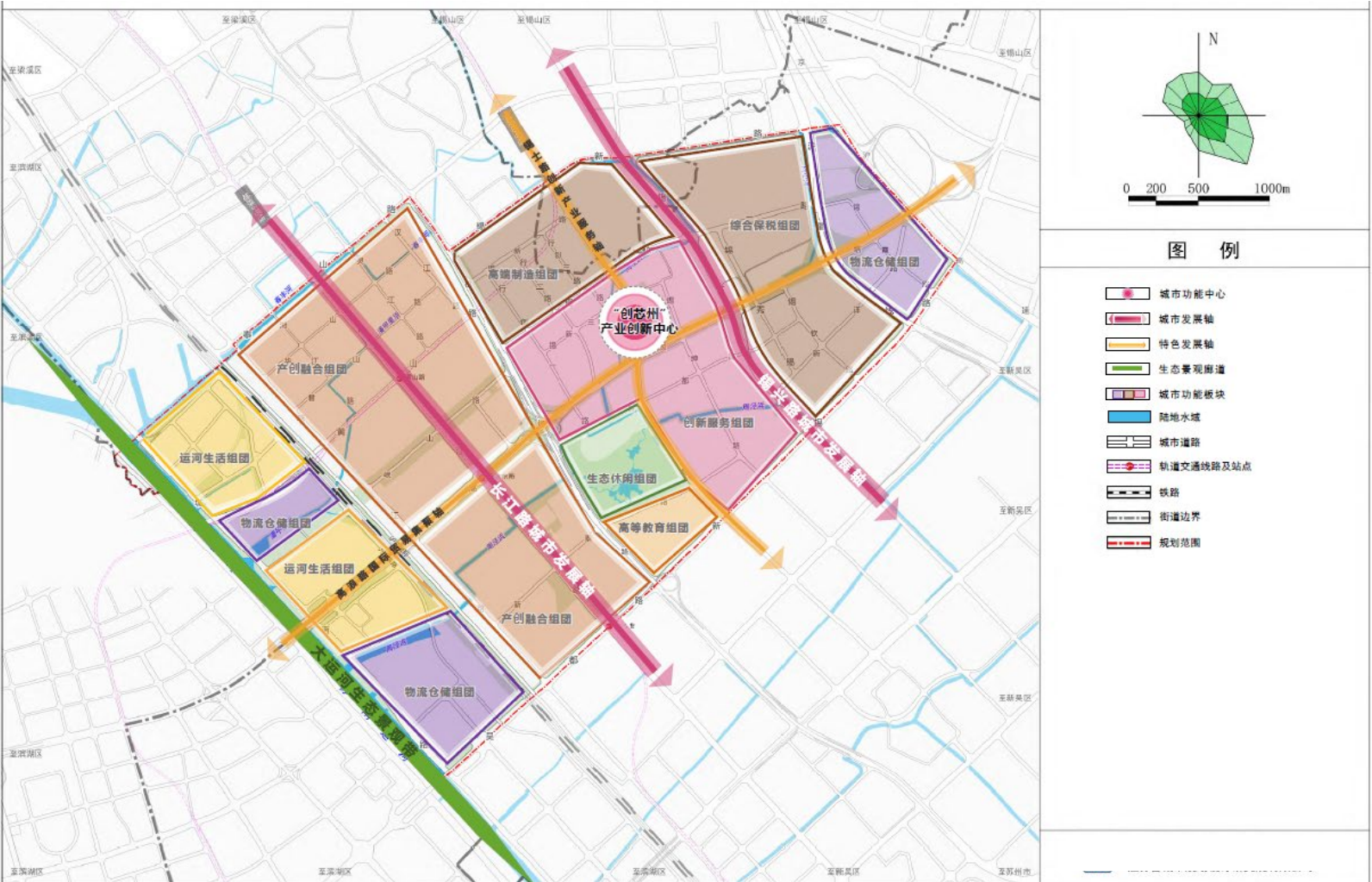
规划形成“一心一带，四轴八片”的空间结构。

“一心”为“创芯洲”产业创新中心；

“四轴”分别为锡兴路城市发展轴、长江路城市发展轴、高浪路国际贸易集聚轴、锡士路创新产业服务轴；

“一带”为大运河生态景观带；

“八片”分别为综合保税组团、产创融合组团、高等教育组团、创新服务组团、物流仓储组团、运河生活组团、高端制造组团、生态休闲组团。



规划结构图

土地利用

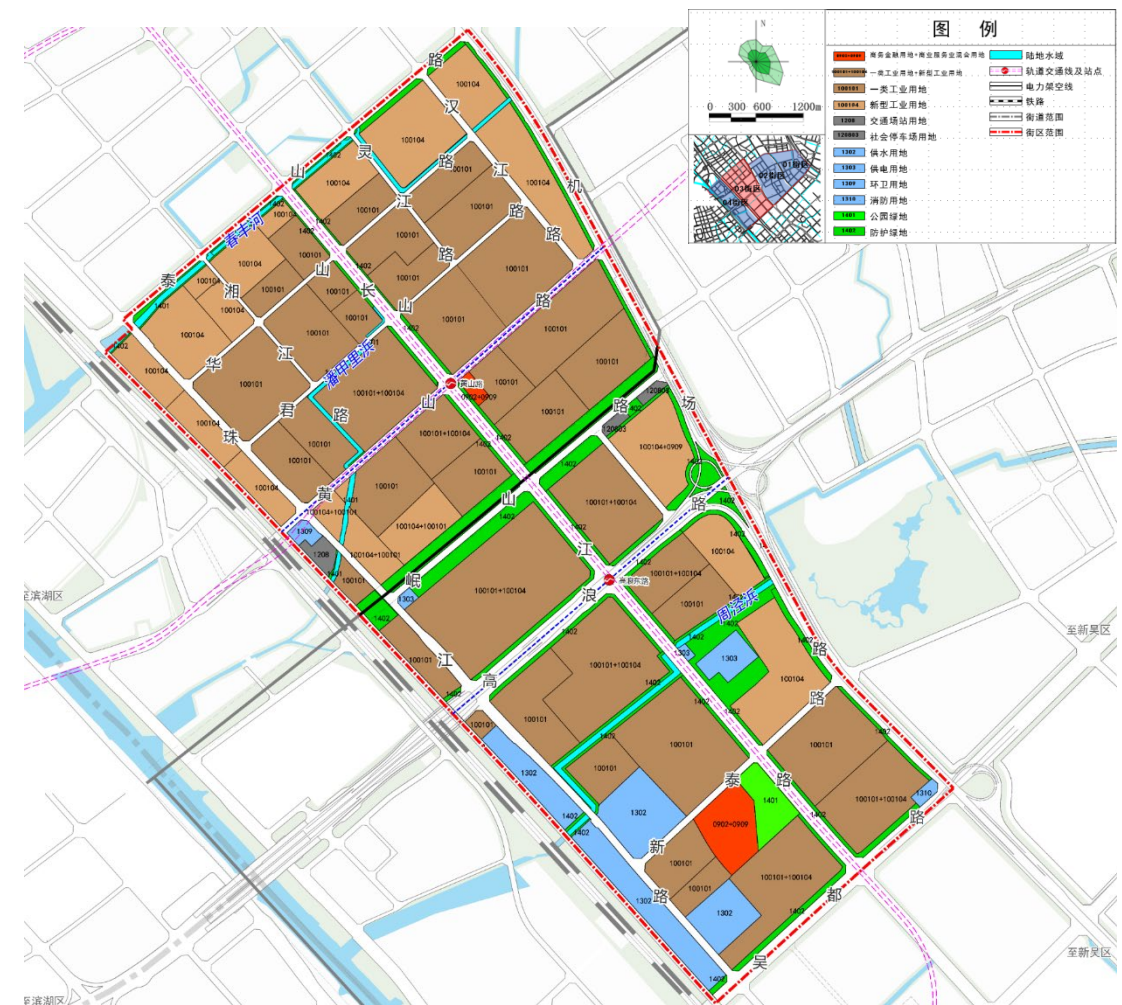
加强用地管控，遵循集约、复合、均衡的原则，落实综保区功能发展需求，重点保障生产空间投放，并在产业组团与交通节点集约嵌入研发、中试等产业服务及商务商业服务等生活服务配套功能，完善产业链条与生产服务能力。

综合交通

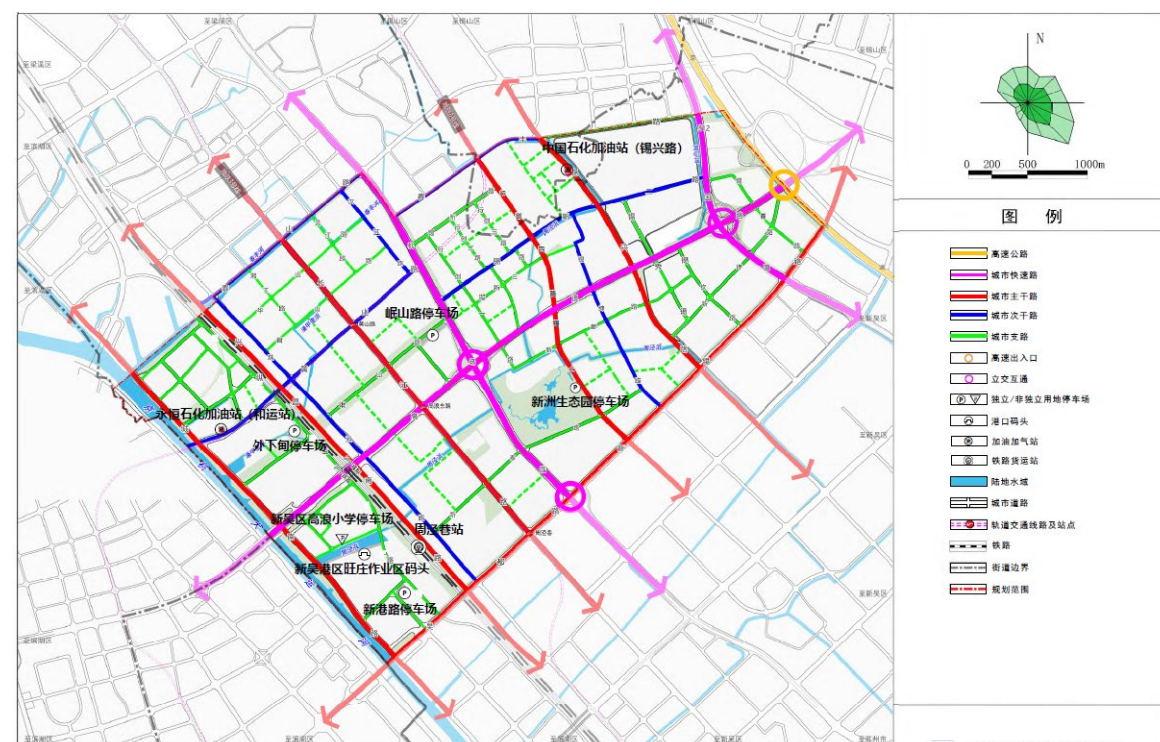
规划形成“一横两纵”快速路、“一横五纵”主干路和“四横三纵”次干路网络。搭建“快、主、次、支四级”的总体路网布局，倡导公交+慢行的绿色出行方式。

蓝绿空间

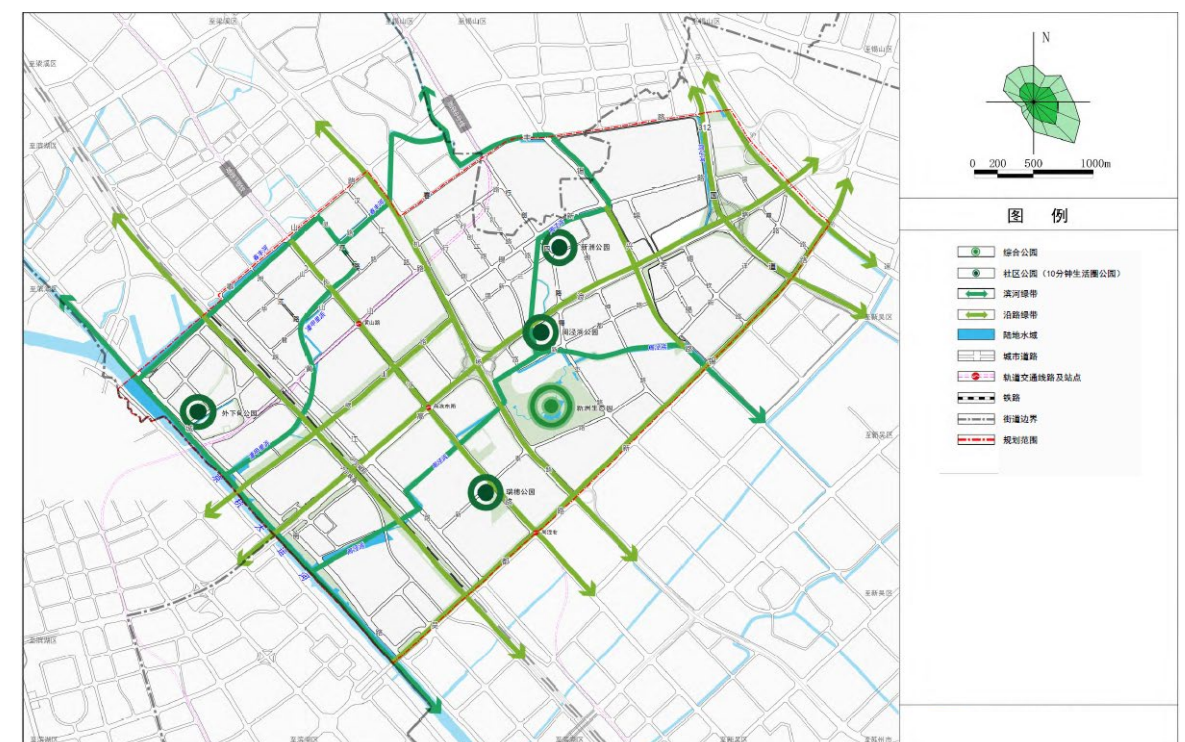
规划总体形成“一心、四点、多带”的蓝绿空间结构，充分发挥河网资源本底优势，构建多层次、多功能、网络化的生态蓝绿空间，鼓励利用边角地、畸零用地、建筑退界空间等新增游园，美化城市环境，创造丰富的城市景观。



高新A北单元B03街区土地利用规划图



综合交通规划图



绿地系统规划图