

无锡市规划编制批后公布

《无锡市梁溪科技城西漳单元详细规划》

• 审批单位：无锡市人民政府 • 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn



无锡市自然资源和规划局
2026年3月

前 言

为贯彻落实《无锡市国土空间总体规划（2021—2035年）》和《无锡市惠山区国土空间总体规划（2021—2035年）》的规划意图和传导要求，推进梁溪科技城的高质量发展，优化西漳单元功能布局，提升城市空间品质，引导城市更新有序实施，完善生产生活服务功能，优化蓝绿开敞空间，强化交通支撑，特编制《无锡梁溪科技城西漳单元详细规划》。

由无锡市规划设计研究院编制的《无锡市梁溪科技城西漳单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说 明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，规划内容如有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，以公布内容为准。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有。

规划范围

东至惠山区区界、南至北环路、西至凤翔路、北至沪宁高速公路，总面积约为5.18平方公里。

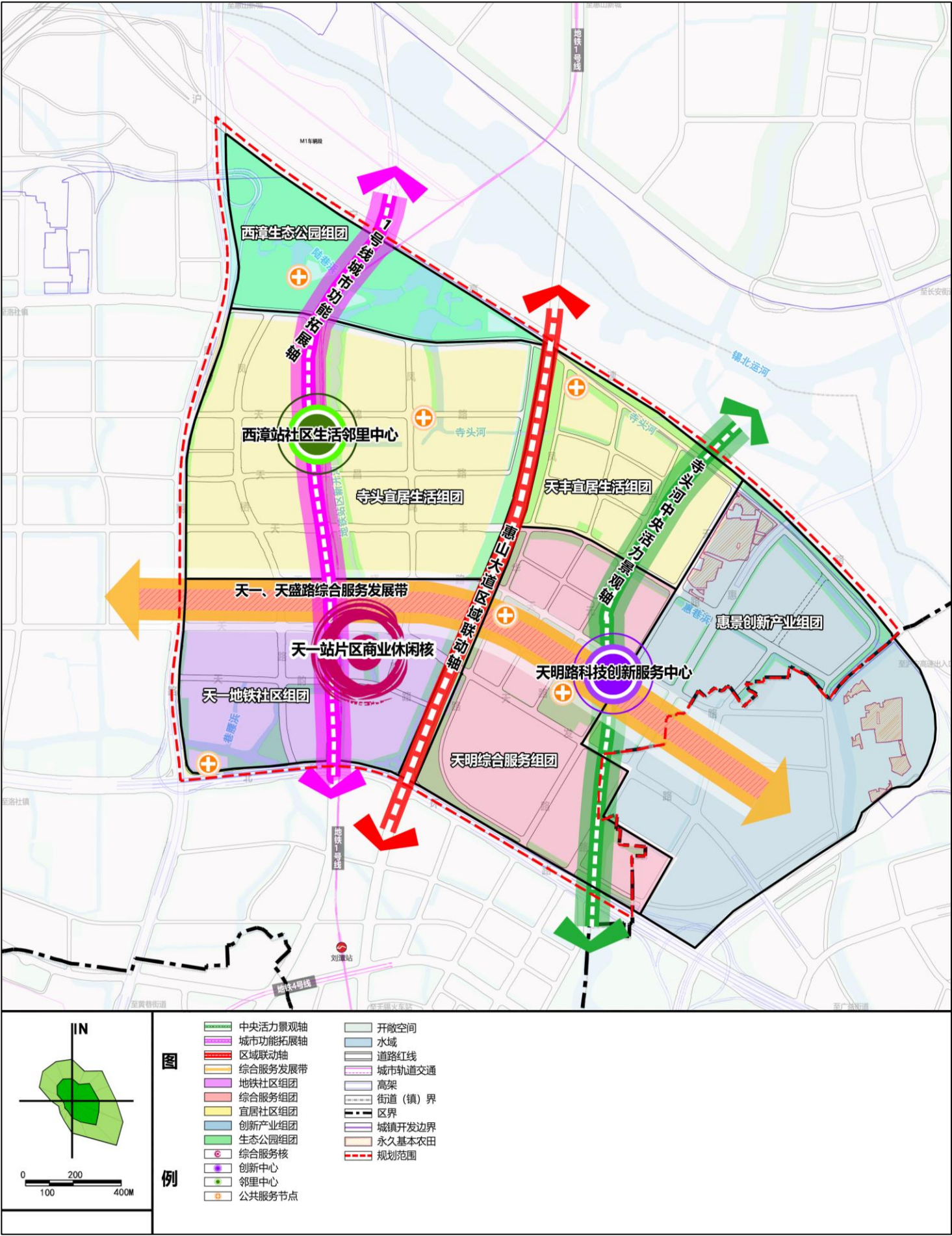
功能定位

打造区域经济的动力引擎、创新高效的商务枢纽、产城融合的活力样板，梁溪科技城北部集居生活、文旅度假、特色产业等功能于一体锡惠共融的产城融合魅力门户。

布局结构

规划形成“一核双心多点，一带三轴六区”的空间结构。

一核为天一站片区商业休闲核；双心为天明路科技创新服务中心和西漳站社区生活邻里中心；多点包含多个配套服务节点和特色景点节点；一带为天一天盛路综合服务发展带；三轴：为寺头河中央活力景观轴、一号线城市功能拓展轴和惠山大道区域联动轴；六片为西漳公园生态组团、寺头宜居生活组团、天丰宜居生活组团、天一地铁社区组团、惠景创新产业组团、天明综合服务组团。



规划布局结构图

土地利用

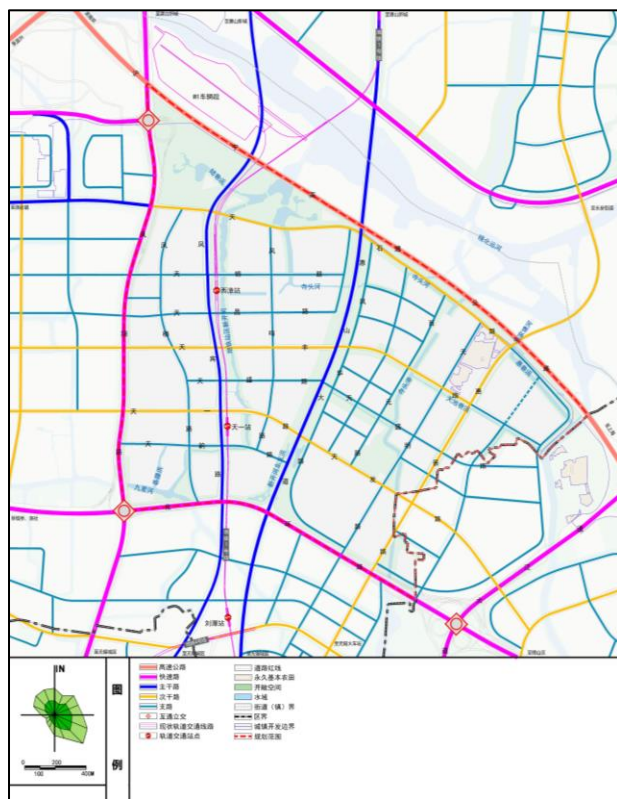
传导上位规划功能定位，优化1号线沿线居住用地、公共设施布局，结合轨道站点增加综合服务配套中心，形成集生活服务、商业办公为一体的复合街区；以寺头河为景观轴带，沿线增加研发办公、配套服务等功能，衔接周边产业功能，增加产业用地，打造以数字产业为主导、科技服务为抓手的多元化都市活力创新街区。

综合交通

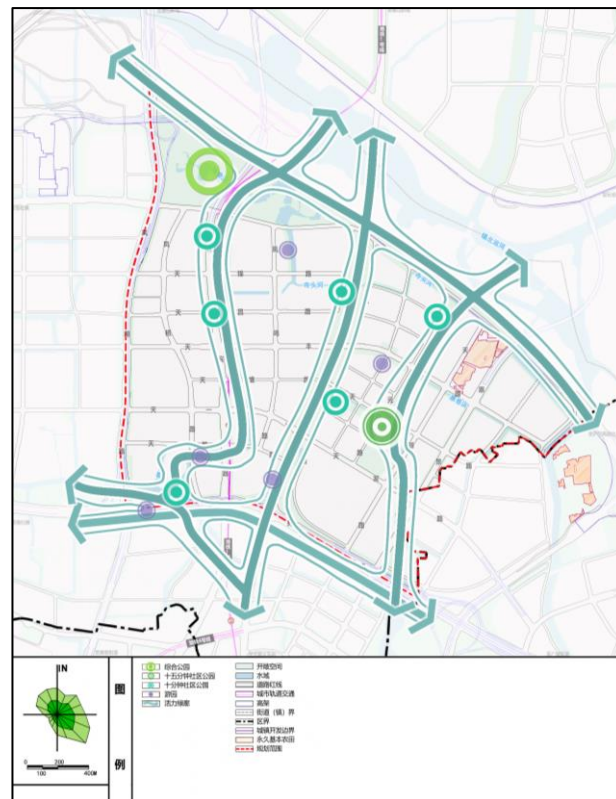
打造“四横四纵”干路网结构，强化内外交通衔接，加强与周边片区的紧密联系，加密规划区支路网，提高片区路网密度，打造交通微循环。

蓝绿空间

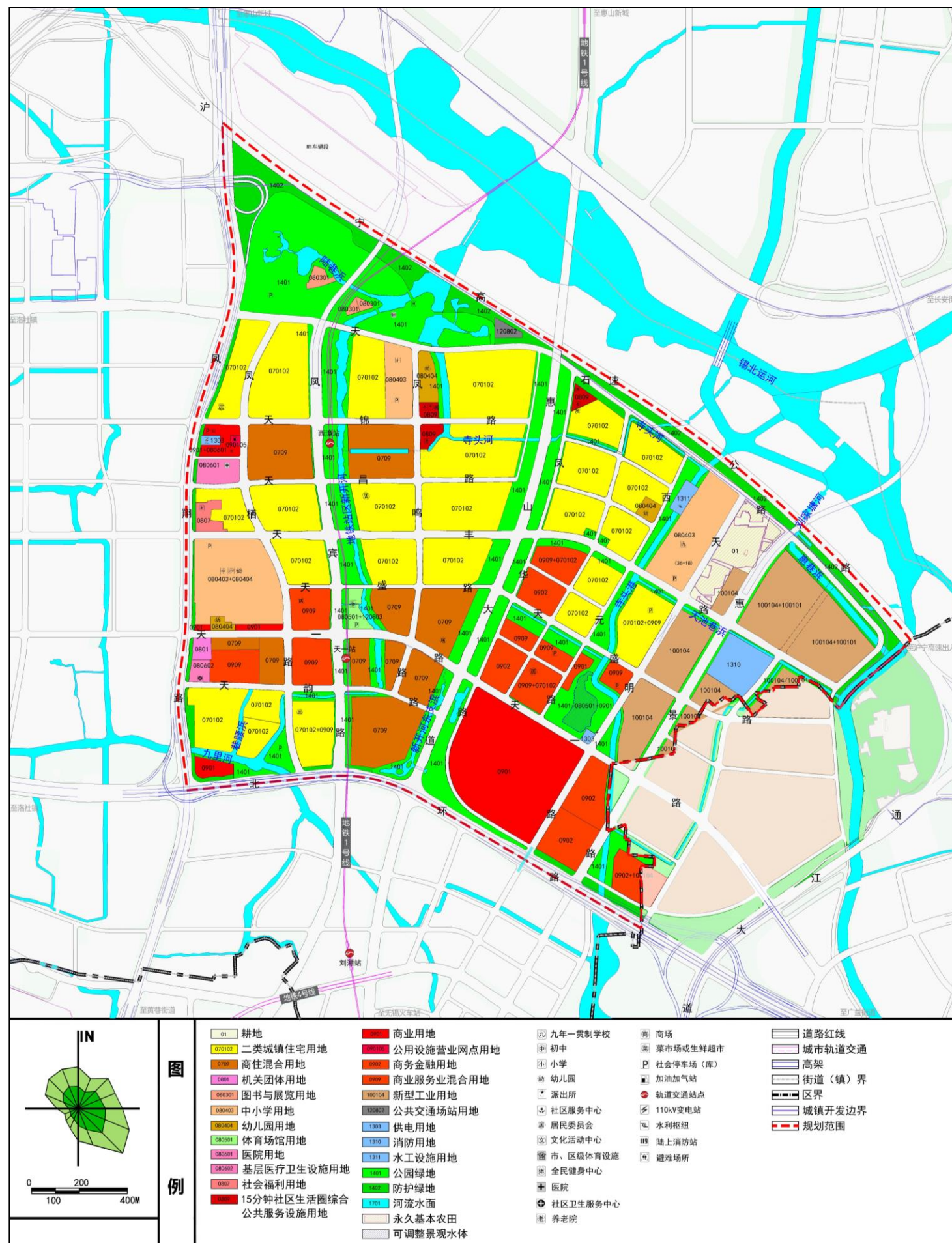
规划以西漳公园为区域生态绿心，打造“一心、六廊、多点”的绿地系统结构，形成绿廊织网、蓝绿串珠的总体格局，营造一个生态宜居、充满活力的生活环境。



综合交通规划图



蓝绿空间规划图



土地利用规划图