

无锡市规划编制批后公布

《无锡市梁溪科技城天一单元详细规划》

• 审批单位：无锡市人民政府 • 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn



无锡市自然资源和规划局
2026年3月

前言

为贯彻落实《无锡市国土空间总体规划（2021—2035年）》和《无锡市惠山区国土空间总体规划（2021—2035年）》的规划意图和传导要求，推进梁溪科技城的高质量发展，优化天一单元功能布局，提升城市空间品质，引导城市更新有序实施，完善生产生活服务功能，优化蓝绿开敞空间，强化交通支撑，特编制《无锡梁溪科技城天一单元详细规划》。

由无锡市规划设计研究院编制的《无锡梁溪科技城天一单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，规划内容如有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，以公布内容为准。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有。

规划范围

东至凤翔路、南至惠山区区界、西至锡澄运河、北至锡宜高速，总面积约7.6平方公里。

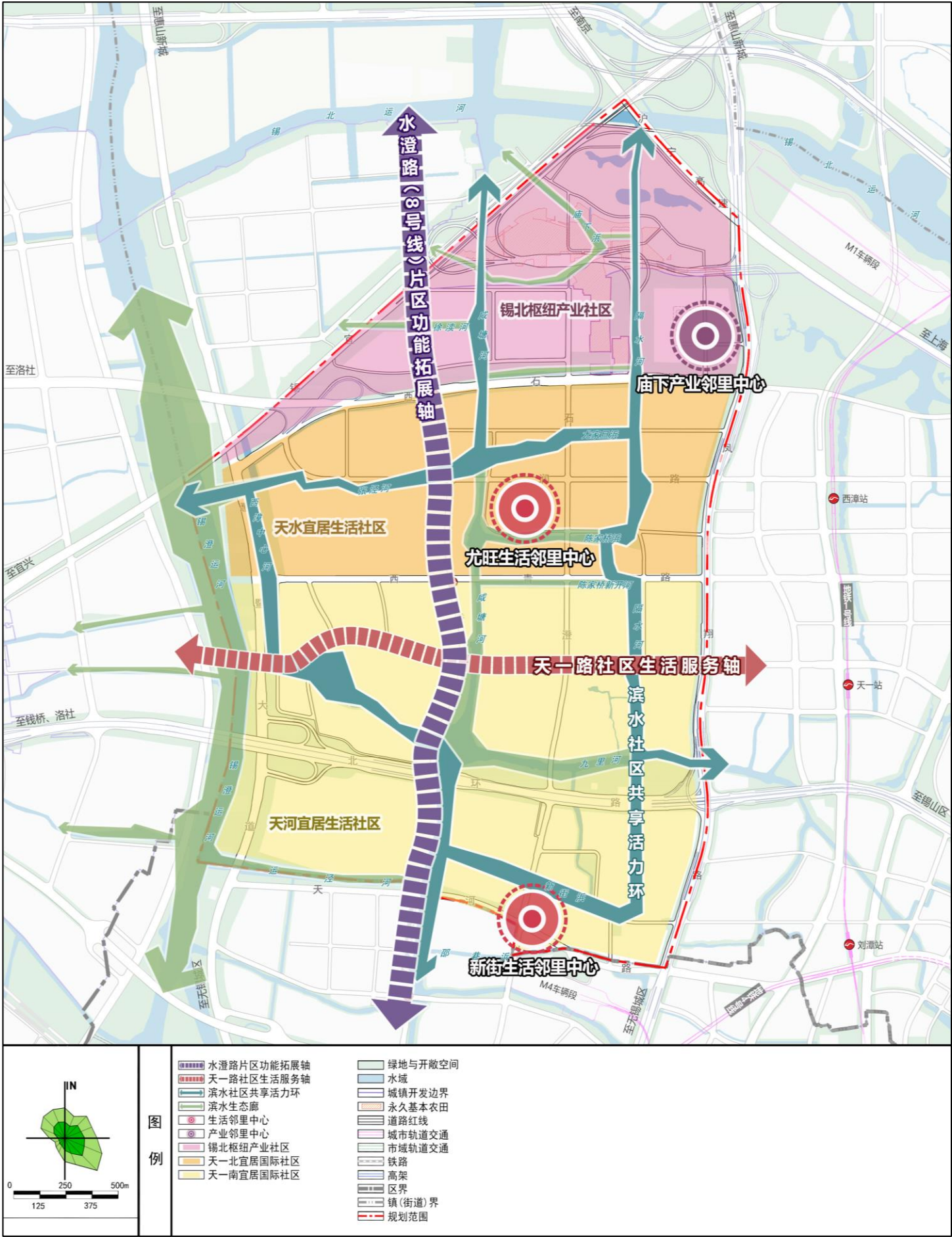
功能定位

打造“展现产业创新发展的锡北道口创智门户、满足多样人群需求的活力水乡多元社区”，积极融入区域格局、集聚新型产业集群新动能、营造绿色生态品质宜居新空间。

布局结构

规划形成“两轴三心、一环三心”的空间结构。

“两轴”分别为水澄路片区功能拓展轴和天一路社区生活服务轴；“三心”分别为尤旺生活邻里中心、新街生活邻里中心和庙下产业邻里中心；“一环”为滨水社区共享活力环；“三区”包括天一北宜居国际社区、天一南宜居国际社区、锡北枢纽产业社区。



规划布局结构图

土地利用

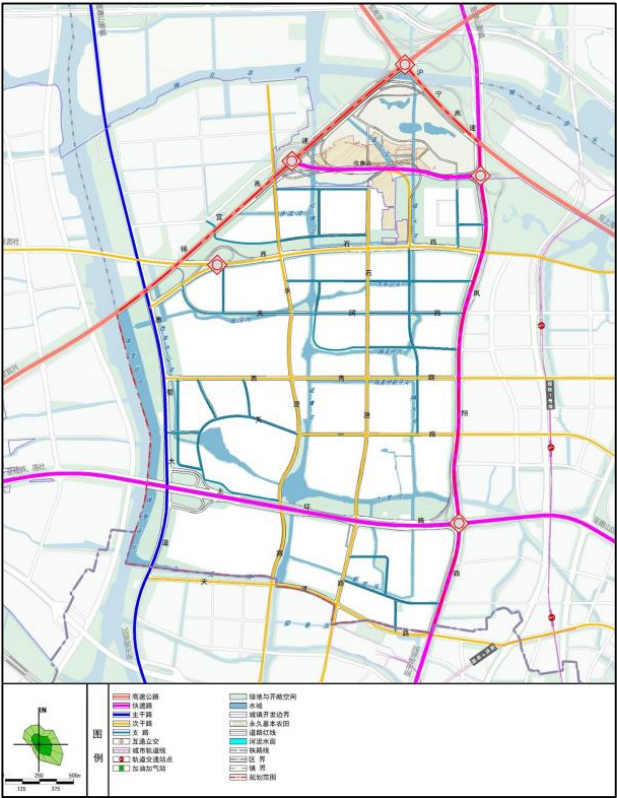
加强用地管控，引导产业新载体建设，积极推动零散老旧工业的腾退、有序实施老旧小区、城中村改造、科学配置公共服务资源要素、培育邻里交往的活力中心。

综合交通

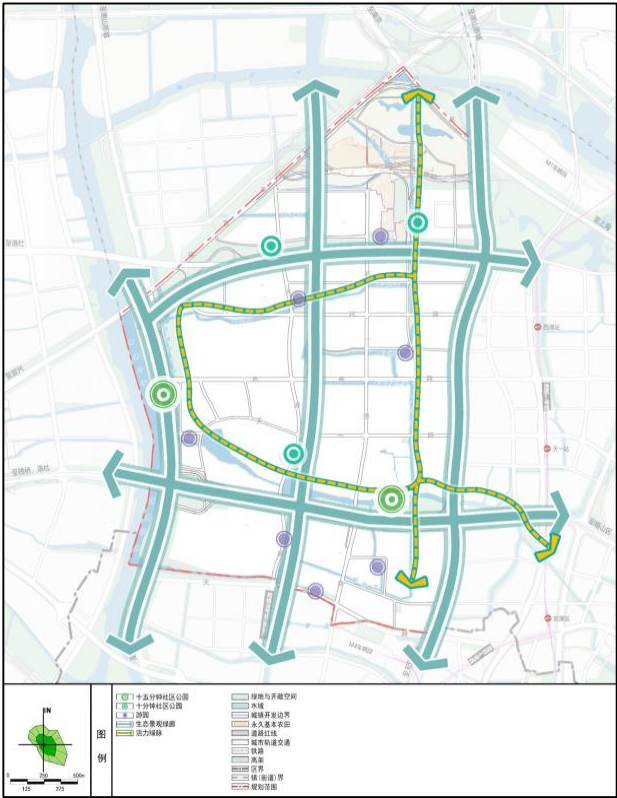
优化交通组织，加强与区域交通的衔接，“一横一纵”快速路网络、“一纵”主干路及“四横二纵”次干路网络，构建内部次干路网结构，加密支路横纵成网，形成完整的交通体系。

蓝绿空间

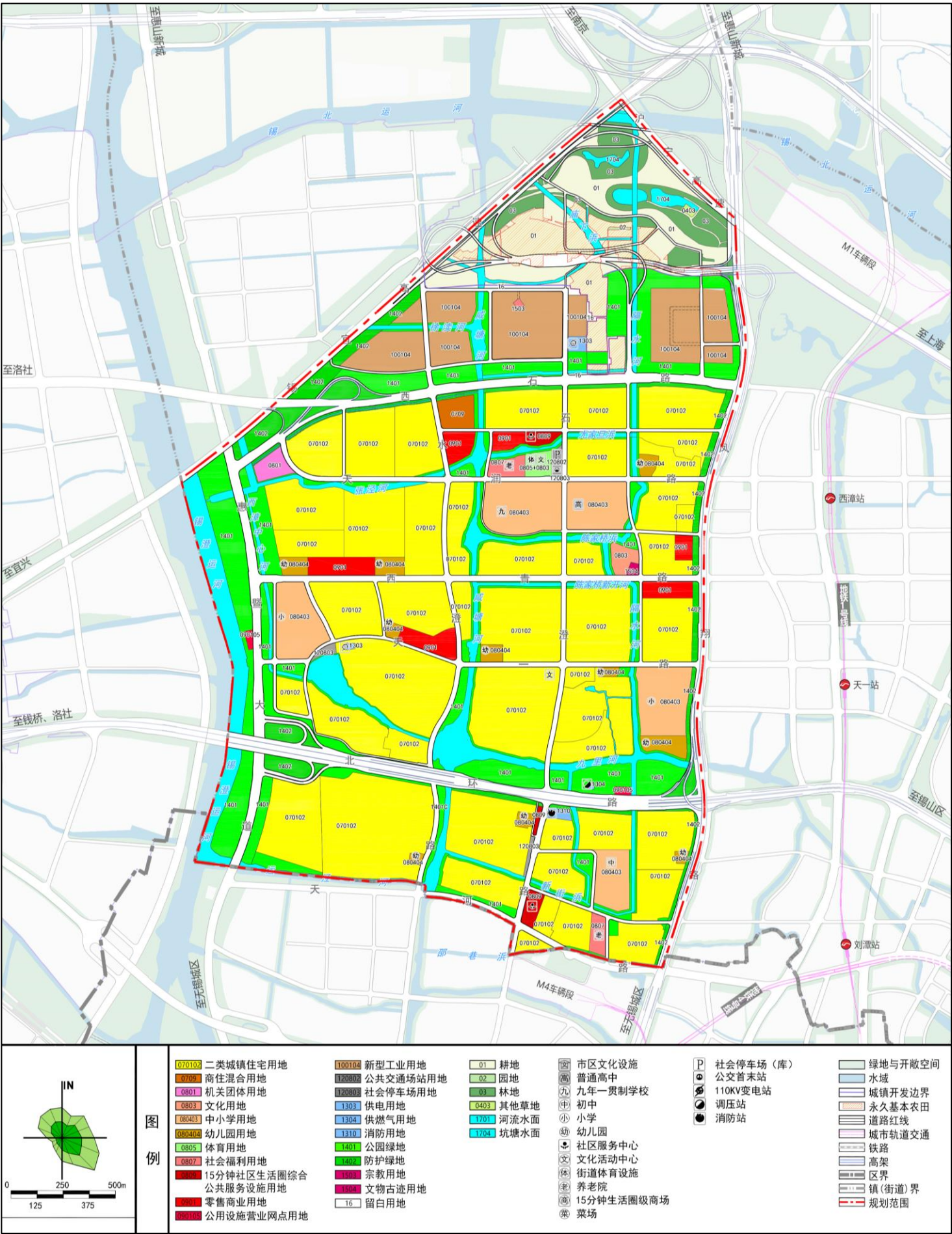
提升蓝绿品质。形成“二心、五廊、一环、多点”的绿地结构。加强生态修复与滨水绿地建设，构建便捷均好、功能多样的绿地空间体系，明确绿线和蓝线控制要求，确保水面率达到要求。



综合交通规划图



蓝绿空间规划图



土地利用规划图