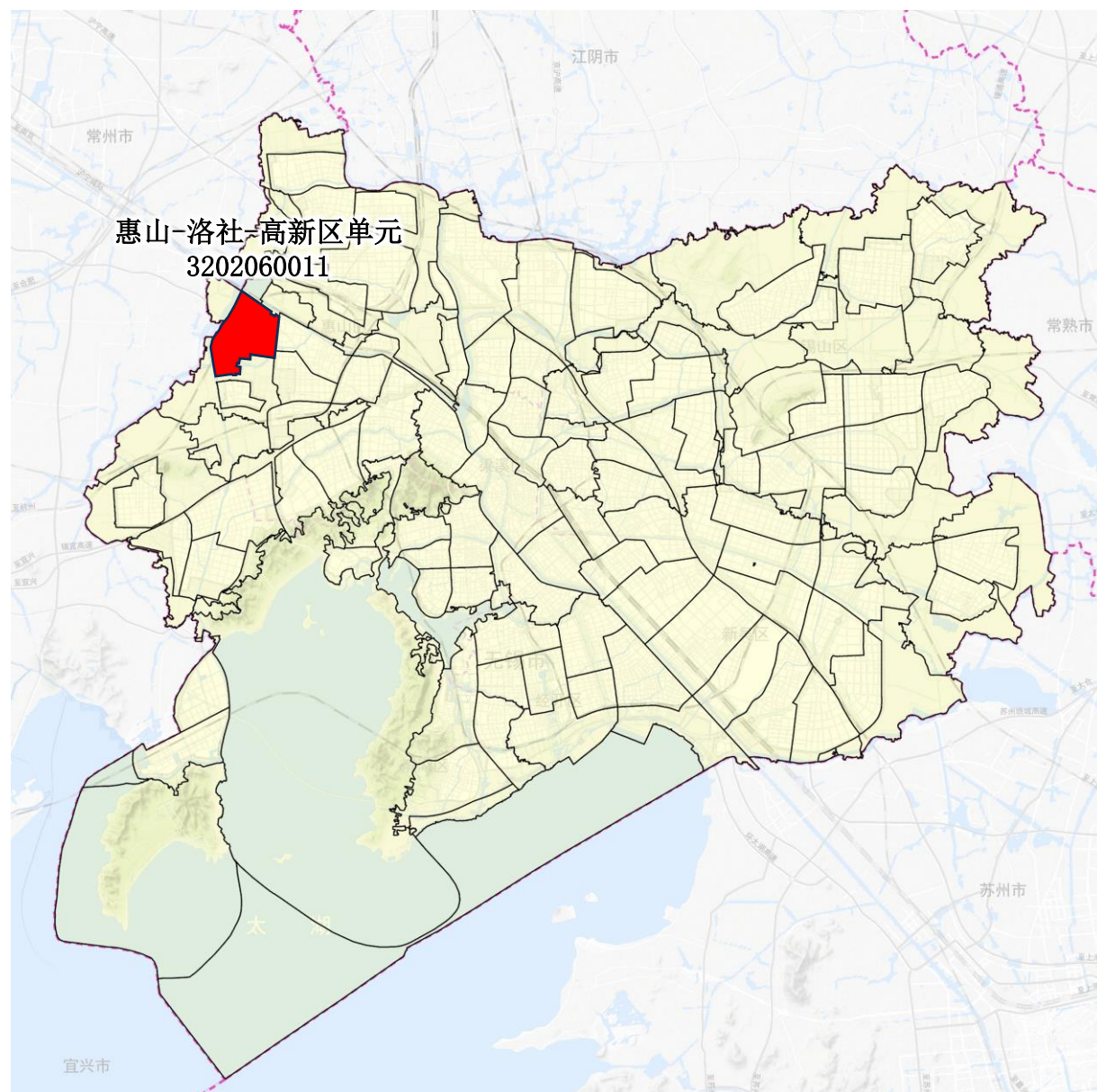


无锡市规划编制批后公布

《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城高新区单元详细规划》

• 审批单位：无锡市人民政府

• 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn



无锡市自然资源和规划局
2026年3月

前言

为贯彻落实上位国土空间总体规划、分区规划的战略意图和传导要求，响应《省政府关于筹建江苏省惠山高新技术产业开发区的批复》的建设要求，有序引导工业用地更新实现产业升级，规范各项开发建设行为，特编制《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城高新区单元详细规划》。

由南京东南大学城市规划设计研究院有限公司编制的《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城高新区单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，规划内容如有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，以公布内容为准。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有。

规划范围

东至锡西大道，西至直湖港，南至园中路、新生路，北至京杭大运河，总面积约10.13平方公里。

功能定位

科技创新成果转化地、先进智造企业首选地、产业鲲鹏迭变示范地，重点打造以航空航天、智能制造、未来汽车为主导产业的现代化高新产业集聚区。

布局结构

规划形成“产文双廊，两脉环抱，三点三片”的空间结构。

“产文双廊”分别为大运河文化走廊和中部产业升级走廊；

“两脉”分别为直湖港生态脉和锡漂漕河生态脉；

“三点”分别为产业服务节点、人才服务节点、生态湖岸节点；

“三片”分别为智能装备产业片、航空航天产业片、未来汽车产业片。



规划结构图

土地利用

生态优先、兼顾效率：强化由京杭大运河、直湖港、锡漂漕河三条生态绿脉以及内部水系廊道构成的水绿骨架，突显“三水交汇、锡西门户”的生态本底特征。

产创联动、智造为本：围绕“智造+科创”理念，在保障生产制造空间基础上，沿中部华场河适当补充研发办公及产业社区服务设施，构建从工业经济到服务经济与创新经济的全产业链。

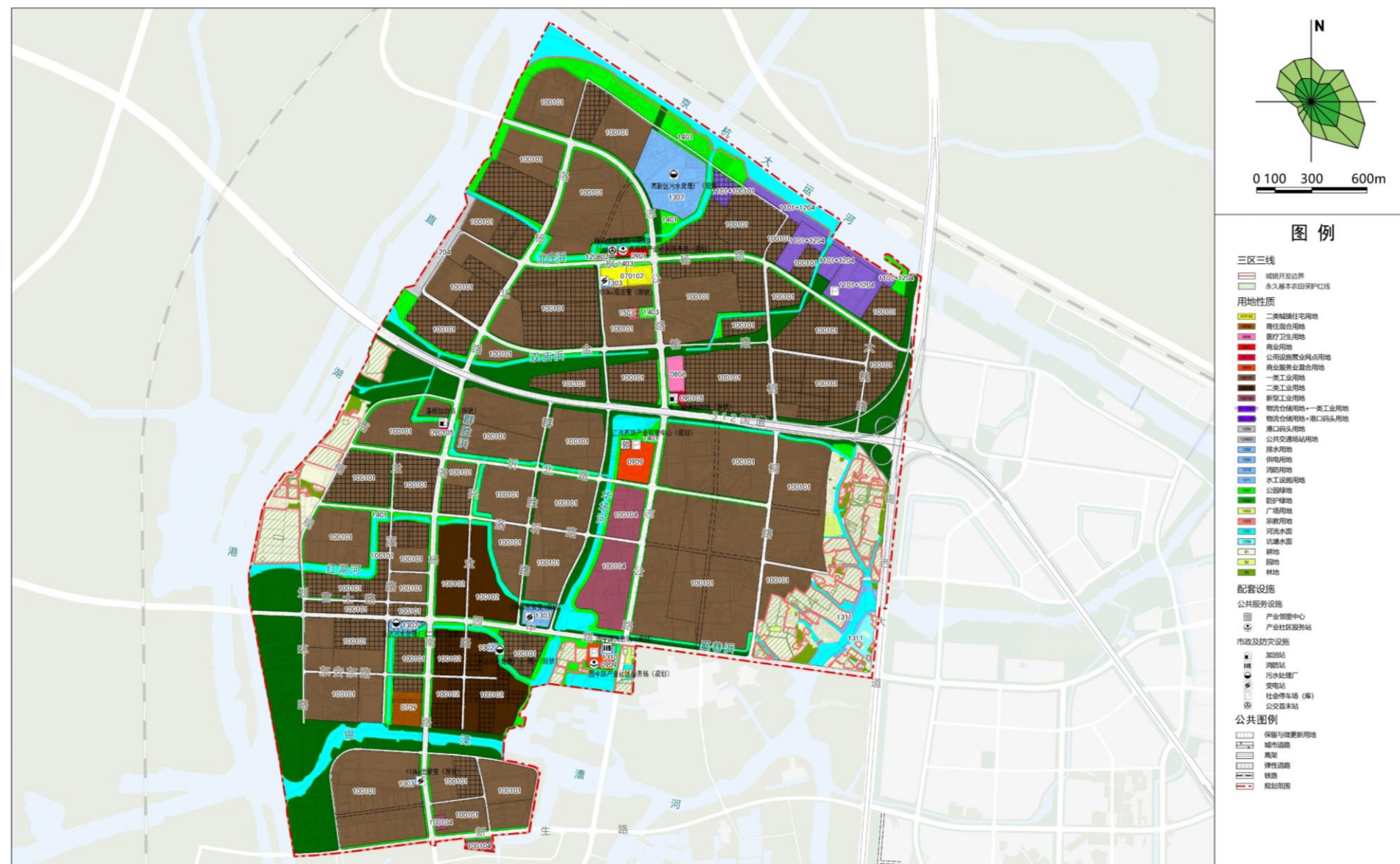
产城融合、功能复合：提供兼顾生产生活休闲功能的多元空间载体，满足科创人群需求。

综合交通

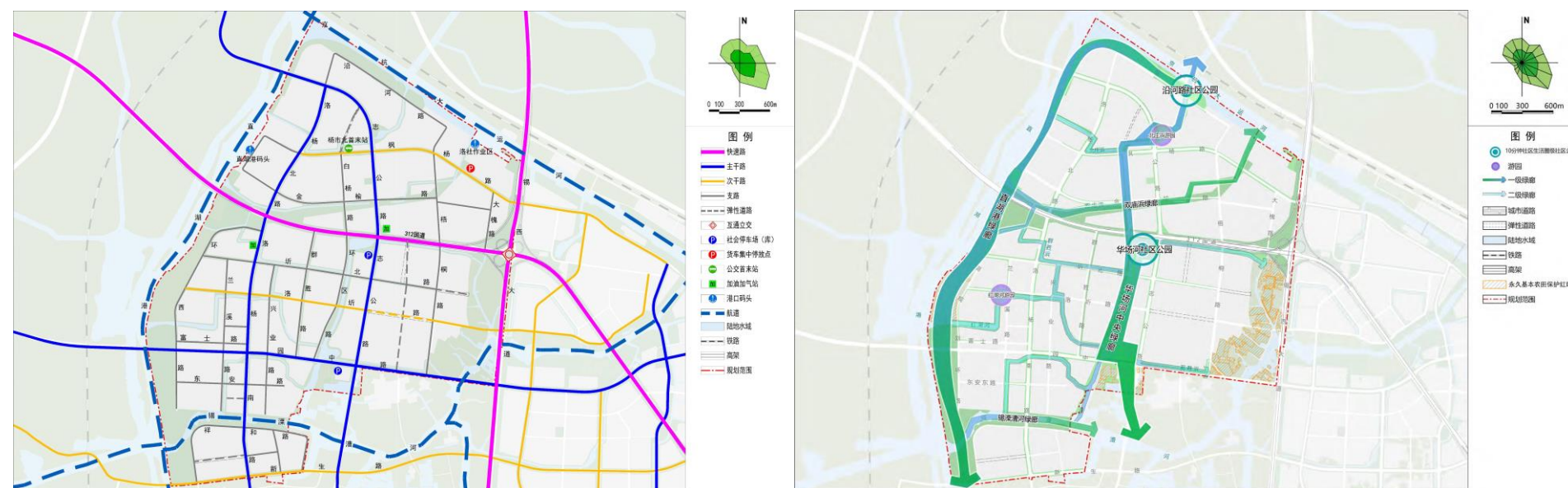
优化交通组织，加强与区域交通的衔接，依托“五横三纵”的骨干路网，快速疏解货运交通，同时完善次支路网，加强与东侧洛社单元、南侧杨市单元的交通联系，倡导公交引领、绿色先行、慢行友好，细化地下交通、公共交通、慢行交通和静态交通等一体化交通组织。

蓝绿空间

形成“外围绿脉环抱，中部公园密布”的绿地系统，中部公园集聚，外围见缝插绿，提升园区土地利用效率。加强生态修复与滨水绿地建设，构建便捷均好、功能多样的绿地空间体系，明确绿线和蓝线控制要求，确保水面率达到要求。



国土空间利用规划图



综合交通规划图

绿地系统规划图