

无锡市规划编制批后公布

《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城杨市单元详细规划》

• 审批单位：无锡市人民政府

• 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn

前 言

为贯彻落实上位规划的战略意图和传导要求，塑造高品质人居环境，营造创新空间，规范各项开发建设行为，实现杨市单元的高质量发展，特编制《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城杨市单元详细规划》。

由南京东南大学城市规划设计研究院有限公司编制的《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城杨市单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说 明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，规划内容如有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，以公布内容为准。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有。



无锡市自然资源和规划局
2026年3月

无锡市自然资源和规划局

规划范围

东至福红路、南至洛南大道、西至直湖港、北至杨市单元边界，总面积约2.79平方公里。

功能定位

江南生态人文示范区、水乡旅游休闲度假区、“三生”融合低碳标杆区，集宜居生活、文旅度假、特色产业等功能于一体的江南特色水乡小镇。

布局结构

形成“一带两心，两轴四片”的空间结构。

“一带”为穿越杨市镇区的杨市中心河文旅休闲带；

“两心”为沿杨市中心河布局的服务核心，包括以杨市老街为核心的杨市综合服务中心，以匡巷为中心的文旅休闲度假中心；

“两轴”为杨市园大街公共服务轴与人民路-洛竹路产城融合轴；

“四片”分别为公共服务片、水乡度假片、宜居生活片及智能制造片。



规划结构图

土地利用

产城融合、宜居宜业：通过城市更新打造新老融合、核心明确的公共服务中心，预留文旅发展用地，引导企业逐步集聚至东部园区发展。

民生为本、功能提质：完善十五分钟生活圈规划，合理配置社区邻里中心和产业邻里中心，补齐服务短板，结合文旅资源新增文化、商业设施。

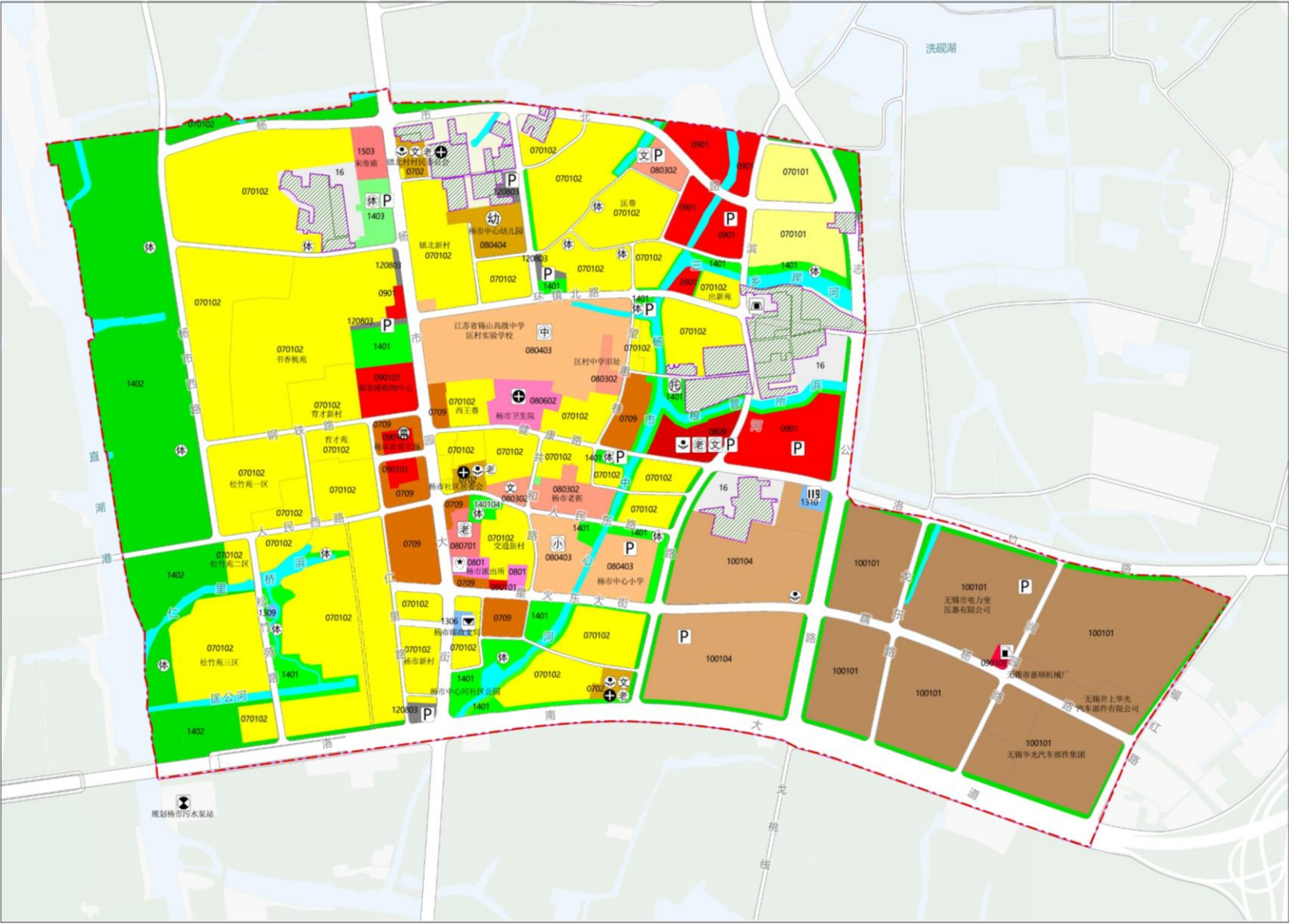
蓝绿生境、文脉增色：以杨市中心河为脉络，将历史文化资源保护与利用与水绿景观特色发挥相结合，塑造活力滨水空间。

综合交通

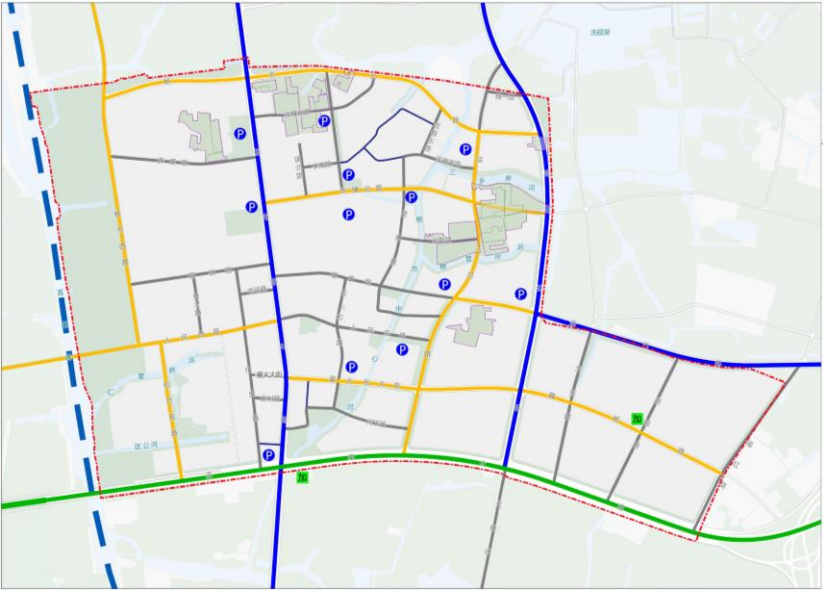
建立交通网络完善、集约高效、智慧协同、体现当地特色、绿色可持续发展的综合交通体系，提供整合、高效、优质的交通服务，依托““二横二纵”干路网结构，纵横成网，提升路网密度和贯通性，提升城市交通品质，支撑地区建设。

蓝绿空间

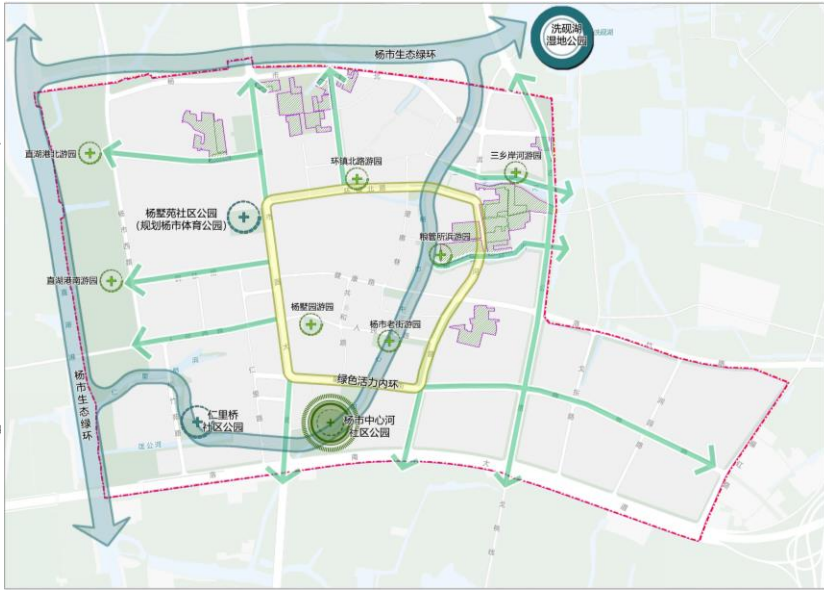
形成“两环两核，多带多点”的绿地结构。
“两环”指由杨市中心河-仁里桥浜-直湖港-大杨巷滨滨水廊道空间围合而成的杨市生态绿环；由环镇北路-滨河路-星火东路-杨市园大街沿路绿化空间构成的绿色活力内环。“双核”指南部的杨市中心河社区公园、北部的洗砚湖湿地公园。“多带”为沿主要道路、河流形成的沿路滨水绿带网络。“多点”即由基层社区公园和游园组成的绿地节点。



国土空间利用规划图



综合交通规划图



绿地系统规划图