

无锡市规划编制批后公布

《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城洛南单元详细规划》

• 审批单位：无锡市人民政府

• 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn

前 言

为贯彻落实上位国土空间总体规划、分区规划的战略意图和传导要求，聚焦高品质人居环境和创新空间塑造，全面实现洛南片区的高质量发展，规范各项开发建设行为，特编制《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城洛南单元详细规划》。

由南京东南大学城市规划设计研究院有限公司编制的《无锡市惠山区洗砚湖生态科技城洛南单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说 明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，规划内容如有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，以公布内容为准。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有。



无锡市自然资源和规划局
2026年3月

无锡市自然资源和规划局

规划范围

东至新长铁路，南至洛南大道，西至锡西大道，北至锡漂漕河、江海西路（312国道），总面积约6.53平方公里。

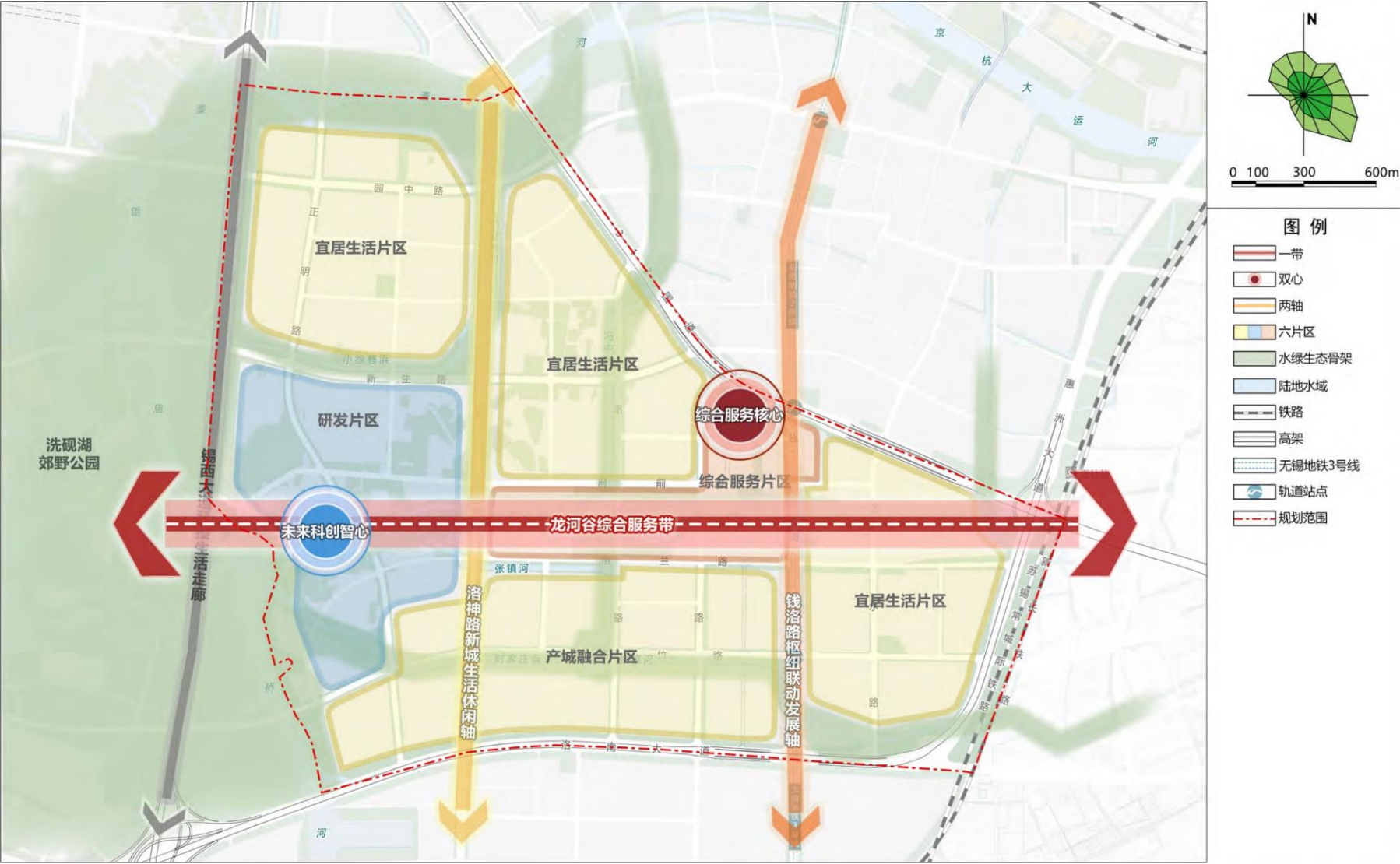
功能定位

打造集科技研发、品质居住、商业商务、文体休闲等功能于一体的高品质综合性城区。

布局结构

规划形成“一带双心，两轴六片”的空间结构。

- “一带”为龙河谷综合服务带；
- “双心”为龙河谷综合服务带上的两大核心，分别为综合服务核心与未来科创智心；
- “两轴”分别为钱洛路枢纽联动发展轴与洛神路新城生活休闲轴；
- “六片”分别为三个宜居社区片区、一个产城融合片区、一个研发片区和一个综合服务片区。



规划结构图

土地利用

维育生态本底：承续洗砚湖郊野公园生态要素，依托现状河流引入，形成田园渗透城市的有机脉络，构筑新城生态骨架。

强化产业服务：聚焦前端研发与创新支撑两大环节，科学布局科技金融、商务办公、知识产权交易平台、酒店会晤等功能，全方位服务与支撑周边产业板块发展。

提升宜居品质：完善各类生活配套与休闲服务，提供多样化的自然生态、康体休闲、教育培训、生活配套和交流聚会空间，吸引人才扎根。

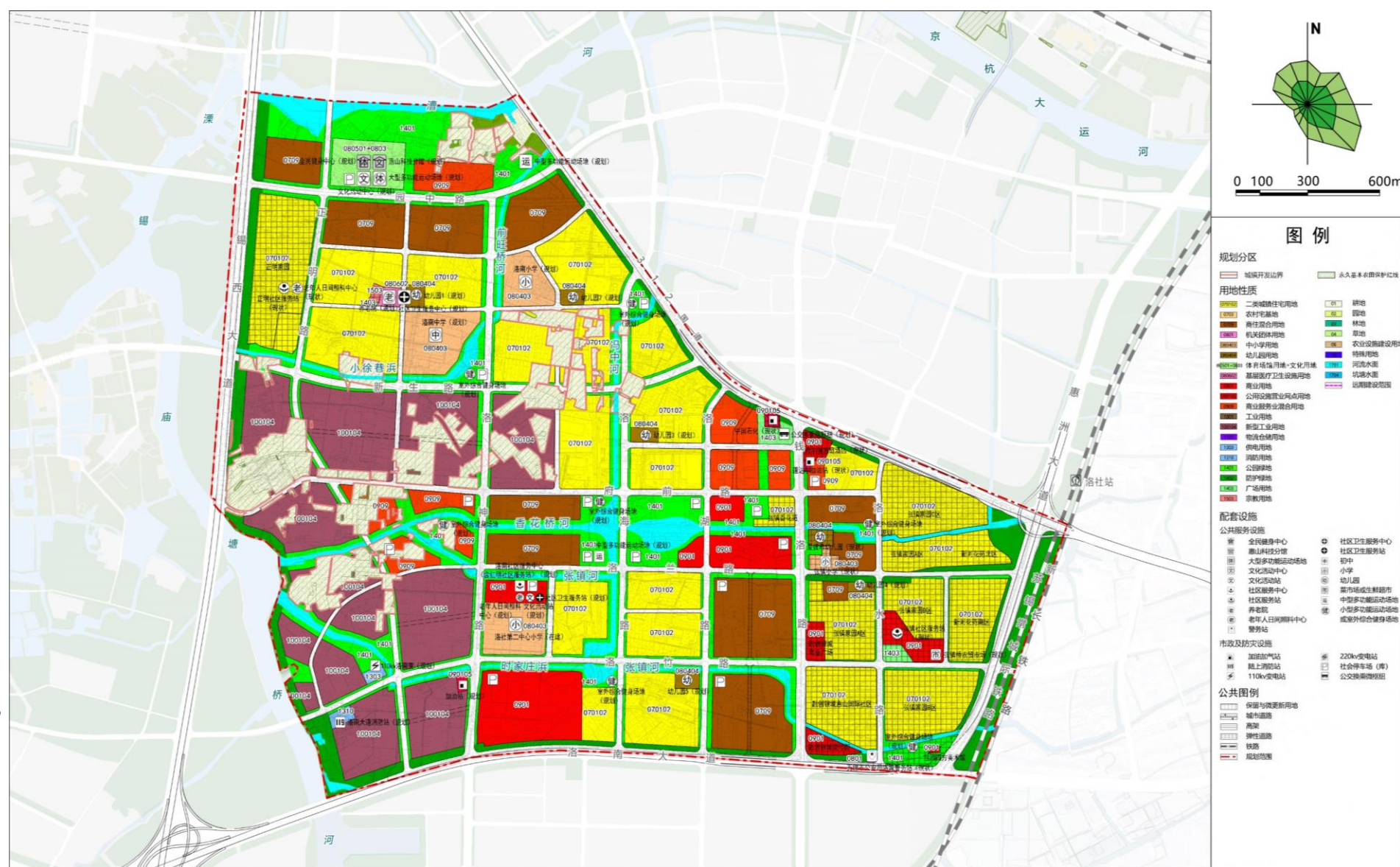
鼓励功能混合：结合中轴水绿景观特色，促进土地混合使用，激发空间活力。

综合交通

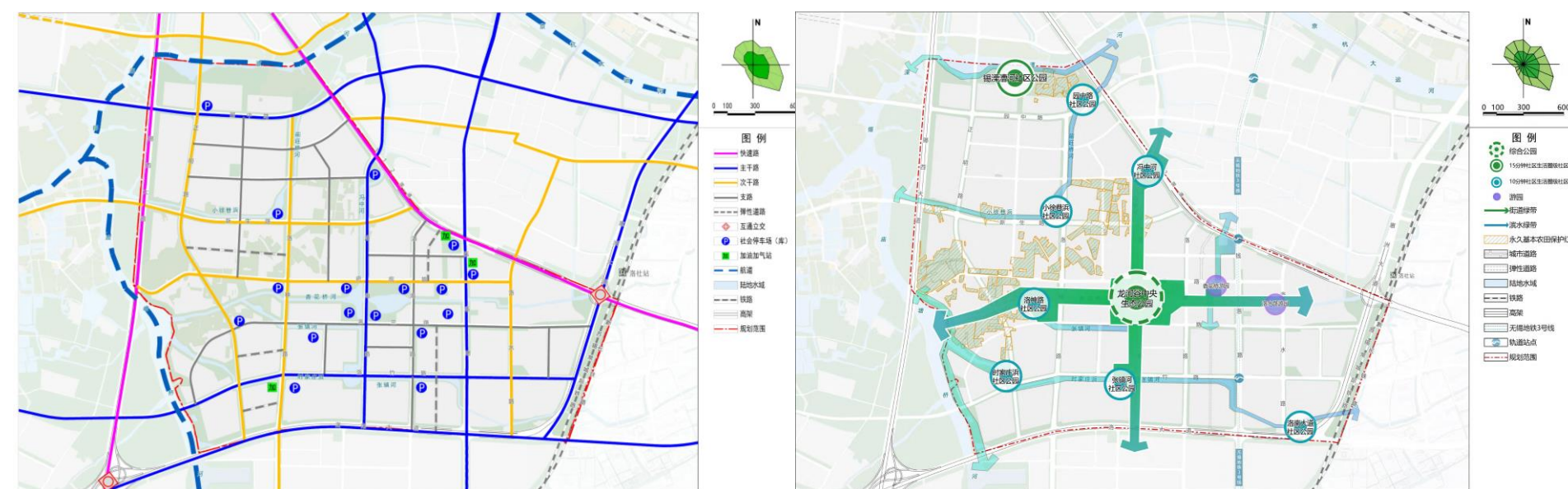
依托“五横六纵”的骨干路网，提升区域可达性，加强与北侧洛社单元、西侧杨市单元的交通联系。完善次支路网，畅通内部路网微循环。围绕重要公园水体，增加慢行交通，鼓励绿色出行。细化地下交通、公共交通和静态交通等一体化交通组织。

蓝绿空间

形成“一核双廊，多脉多点”的绿地结构，营造一个生态宜居的生活环境。加强生态修复与滨水绿地建设，构建便捷均好、功能多样的绿地空间体系，明确绿线和蓝线控制要求，确保水面率达到要求。



国土空间利用规划图



综合交通规划图

绿地系统规划图